



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑 事 法 庭
JUÍZO CRIMINAL

告 示

劃分財產案 第 CR2-17-0354-PCC-C 號 第二刑事法庭
Proc. Separação de Bens nº 2º Juízo Criminal

申請人：高健美，女，中國籍，住所位於澳門海灣南街 239 號威翠花園(A 座)2 樓 K 座。
被申請人：鄭威廉，男，中國籍，現身處中國江西省。

現決定於 **2026 年 7 月 10 日上午 11 時**以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“G17”十七樓之獨立單位

用途：居住

座落地點：澳門船澳街 62 號

房地產紀錄編號：73711

物業登記局標示編號：第 22826 號第 B55L 號簿冊第 109 頁

變賣底價：5,484,750 澳門元（伍佰肆拾捌萬肆仟柒佰伍拾澳門元）

有意購買之人士可於 **2026 年 7 月 9 日下午 5 時 45 分**前向本法院行政中心遞交密封標書，標書價格須高於上述變賣底價。投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二刑事法庭”及“案件編號：CR2-17-0354-PCC-C”，投標者可於開標時在場。

上述不動產的受寄人為張尤斌，職業住所位於澳門宋玉生廣場 181 至 187 號光輝集團商業中心 19 樓 A 及 X 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示並於法院網站公佈

2026 年 4 月 15 日於澳門

Requerente: **KOU KIN MEI**, de sexo feminino, de nacionalidade chinesa, residente em Macau, na Rua da Bacia Sul, n.º 239. Vai Choi Garden (Bloco A) , 2.º andar K.

Requerido: **CHEANG WAI LIM**, de sexo masculino, de nacionalidade chinesa, ora na R.P.C., província de Jiangxi.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **10 de Julho de 2026, pelas 11H00**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "G17", 17.º andar "G"

Situação: Em Macau, no n.º 62 da Rua da Doca Seca

Fim: Para habitação

Número de matriz predial: 73711

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22826, a fls. 109 do Livro B55L

Valor da base da venda: MOP5.484.750,00 (Cinco Milhões, Quatrocentas e Oitenta e Quatro Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas)

Os preços das propostas devem ser superiores ao valor da base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, as seguintes expressões: "Proposta em carta fechada", "2º Juízo Criminal" e "Processo Número: CR2-17-0354-PCC-C", na Secção Central deste Tribunal, antes do dia **9 de Julho de 2026 às 17H45**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. Cheong Iao Pan, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Carlos D. Assumpção, n.º 181-187, Edifício Centro Comercial do Grupo Brilhantismo, 19º andar A e X, Macau, e deve o fiel depositário, durante o prazo do edital e anúncio, mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 15 de Abril de 2026

法官 A Juiz

陸思媚 Lok Si Mei

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

馬黎茵 Lai Manhão, Ian