



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑 事 法 庭
JUÍZO CRIMINAL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案	第	號	第五刑事法庭
Execução de Sentença sob a	CR5-17-0289-PCC-B		5.º Juízo Criminal
Forma Sumária	n.º		

請求執行人：雒麥蓮，女性，持中國居民身份證，居住於內地。

被執行人：劉永銳，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門。

茲訂於 2025 年 9 月 11 日下午 3 時 30 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：獨立單位 17 樓之 “W17”。

座落地點：澳門馬場北大馬路 5 至 87 號、永寧廣場 200 至 234 號、順景廣場 71 至 115 號及永寧街 7 至 65 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071800。

物業登記局標示編號：第 B124 號簿冊，第 103 背頁，第 22075 號。

業權人登錄編號：11532F。

變賣底價：貳佰陸拾叁萬陸仟澳門圓(MOP2,636,000.00)(根據財政局對上述不動產估算的價值的百分之七十)。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 9 月 10 日下午 5 時 45 分前向初級法院刑事大樓行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CR5-17-0289-PCC-B”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人蕭重仁，聯絡地址為澳門仁慈堂右巷 6 號 1 樓 A，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTES: LUO MAILIAN, feminina, titular do BIR da RPC, residente na China.

EXECUTADO: LAO WENG IOI, masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 11 de Setembro de 2025, pelas 15:30, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “W17”, do 17º andar “W”.

Situação: n.ºs 5 a 87 da Avenida Norte do Hipódromo e n.ºs 200 a 234 da Alameda da



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑 事 法 庭
JUÍZO CRIMINAL

Tranquilidade e n.ºs 71 a 115 da Praceta da Serenidade e n.ºs 7 a 65 da Rua da Tranquilidade.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 071800.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 22075, a fls. 103V do Livro B124.

Número de inscrição da propriedade: 11532F.

Valor base da venda: Dois Milhões, Seiscentas e Trinta e Seis Mil Patacas (MOP2,636,000.00)(representando 70% do valor estimado pela Direcção dos Serviços de Finanças de Macau).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal Criminal de Base de Macau, as suas propostas, até ao dia **10 de Setembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CR5-17-0289-PCC-B”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. SIU CHUNG YAN**, com endereço de contacto em Macau, na Tv. da Misericórdia, n.º 6, 1.º andar “A”, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet..

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 21/7/2025

法官 A Juiz

劉翠山 Lao Choi San

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

張國偉 Cheong Kuok Wai