



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑 事 法 庭
JUÍZO CRIMINAL
告 示

簡易執行裁判案
EXECUÇÃO SUMÁRIA DE SENTENÇA

CR5-21-0291-PCC-C

第五民事法庭
5º Juízo Criminal

請求執行人：李青雲，男性，持編號 G593XXX(X)的香港居民身份證。-----
被執行人：陳志洪，男性，持編號 5099XXX(X)的澳門居民身份證，居住於澳門河邊
新街海天大廈 4 樓 A e 中國廣東省珠海甫香洲區拱北街道領秀城 10 棟 1005 室。----

澳門初級法院第五刑事法庭劉翠山法官：-----
現決定於二零二六年一月八日上午十時正在本院第五刑事法庭以密封標書方式變
賣被查封之權利：-----
名稱：二分之一獨立單位“A4”。-----
用途：居住。-----
座落地點：澳門河邊新街 86,88 及 88-A 號。-----
財政局房屋紀錄編號：070964。-----
物業登記局標示編號：第 B34 號簿冊，第 152vº 頁，第 12892 號。-----
物業登記局登錄編號：332661G。-----
變賣底價：澳門元陸拾陸萬柒仟捌佰玖拾陸圓貳拾伍角(MOP\$667,896.25)(物業
估價的百分之七十)。-----

有意購入該權利之人士，請於二零二六年一月七日下午五時四十五分前向本院行
政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷
宗編號 CR5-21-0291-PCC-C”。-----

於二零二六年一月八日上午十時正，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金
高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

該不動產之受寄人為繆智剛，其職業住所位於澳門友誼大馬路 555 號置地廣場 16
樓 1609 室，電話：63230335，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產
之人展示該等財產，受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。-----

任何對轉讓該權利有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標
書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

澳門，二零二五年十月十七日

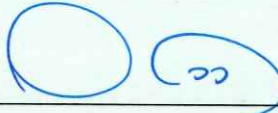
Macau, 17/10/2025

法官 A Juiz



劉翠山 Lao Choi San

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista



José Eduardo Rodrigues Cota Cruz