



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑事法庭
JUÍZO CRIMINAL

EDITAL

Execução de Sentença
sob a forma Sumária

CR5-21-0291-PCC-C

5º Juízo Criminal

EXEQUENTE: 李青雲 **LEE CHING WAN**, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Hong Kong com o número G593XXX(X), residente em Hong Kong 香港上水新民街 1-2 號.-----

EXECUTADO: 陳志洪 **CHAN CHI HONG**, casado, nascido a 12/7/1983, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau com o número 5099XXX(X), residente em Macau na 河邊新街海天大廈 4 樓 A e 中國廣東省珠海甫香洲區拱北街道領秀城 10 棟 1005 室 .-----

A Sra. Dra. **LAO CHOI SAN**, Mm^a. Juiz do 5º. Juízo Criminal do Tribunal Judicial de Base da RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia 08 de Janeiro de 2026, pelas 10.00 horas, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

DIREITO PENHORADO

Denominação: ½ da fracção autónoma designada por “A4”, do 4º. andar “A”.-----

Fim: Para habitação.-----

Situação: n.º. 86, 88 e 88-A da Rua do Almirante Sérgio.-----

Número de matriz: 070964.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 12892, a fls. 152 verso, do Livro B34.-----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 332661G (registada a favor do executado e outra).-----

O valor da venda é de **MOP\$667.896,25** (*seiscentas e sessenta e sete mil oitocentas e noventa e seis patacas e vinte e cinco avos*), correspondente a 70% do valor base MOP \$954.137,50.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **07 de Janeiro de 2026**, até às **17:45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de **"PROPOSTA EM CARTA FECHADA"**, bem como o número do processo **"CR5-21-0291-PCC-C"**.-----

No dia **08 de Janeiro de 2026**, pelas **10.00 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir.-----

A depositária é a Senhora **繆智剛**, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau com o número **5163660(3)** e com domicilio profissional em Macau **澳門友誼大馬路 555 號置地廣場 16 樓 1609 室**, 電話: **63230335**, que durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.-----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.-----

Para constar se passou o presente e outro de igual teor, que irão ser afixados nos lugares por lei determinados e publicados no sítio dos Tribunais na Internet.-----

Macau, 17 de Outubro de 2025

A Juiz

ass) Lao Choi San

*

O Escrivão Judicial Especialista

ass) José Eduardo Rodrigues Cota Cruz