



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑 事 法 庭
JUÍZO CRIMINAL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案	第	號	第五刑事法庭
Execução de Sentença sob a	CR5-12-0047-PCC-A		5.º Juízo Criminal
Forma Sumária	n.º		

請求執行人：楊明明，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門。

被執行人：楊華金，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門。

茲訂於 2026 年 5 月 13 日下午 4 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：運順新村 28 樓 “CA”。

地點：澳門沙梨頭南街 87 至 187 號、沙梨頭海邊大馬路 623 至 655 號、林茂海邊大馬路 465 至 583 號、蘭花前地 2 至 180 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073245。

物業登記局標示編號：第 22136 號，第 28 頁，第 B132 號簿冊。

業權人登錄編號：195954G。

變賣底價：貳佰肆拾叁萬零肆佰澳門圓(MOP2,430,400.00)(根據財政局對上述不動產估算的價值的百分之七十)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 5 月 12 日下午 5 時 45 分前向初級法院刑事大樓行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CR5-12-0047-PCC-A”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人楊發輝，聯絡地址為澳門林茂海邊大馬路 579 號運順新邨 E 座 28 樓 CA 座，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTES: IEONG MENG MENG, feminina, titular do B.I.R.M., residente na Macau.
EXECUTADO: IEONG WA KAM, masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 13 de Maio de 2026, pelas 16:00, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: Van Sion Son Chun 28º Andar “CA”.

Situação: sito em Macau, n.º 87 a 187 da Rua Sul do Patane, n.º 623 a 655 da Avenida



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
刑 事 法 庭
JUÍZO CRIMINAL

Marginal do Patane, n.º 465 a 583 da Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 2 a 180 da Praça das Orquídeas.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073245.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22136, a fls. 28, do livro B132.

Número de inscrição da propriedade: 195954G.

Valor base da venda: Dois Milhões, Quatrocentas e Trinta Mil, Quatrocentas Patacas (MOP2,430,400.00) (representando 70% do valor estimado pela Direcção dos Serviços de Finanças de Macau).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal Criminal de Base de Macau, as suas propostas, até ao dia **12 de Maio de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CR5-12-0047-PCC-A**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. IEONG FAT FAI**, com endereço de contacto em Macau, Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 579, Van Sion Son Chun Bloco E, 28º Andar “CA”, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. 16/3/2026

法官 A Juiz

劉翠山 Lao Choi San

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal

吳蕙蘭 Ng Vai Lan