



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

強制性財產清冊案 第	CV1-23-0073-CIV	號	第一民事法庭
Autos de Inventário Obrigatório n.º			1.º Juízo Cível

待分割財產管理人：**羅小蓉**，女性，寡婦，成年，持有澳門居民身份證，居於中國廣東省珠海市九洲大道1666號格力香樟9棟801。-----

被繼承人：**雷榮輝**，男性，持有澳門居民身份證，於2023年5月10日在澳門去世。-----

*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以下述不動產作物之擔保的**債權人**，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：7樓AR座之“AR7”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門菜園路458-A號至486號、市場街246號至288號、永添街12號至40號、中心街140號至170號及馬場大馬路445號至499號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：72079。-----

--- 物業登記局標示編號：第21673號。-----

--- 以被繼承人名義登錄編號：第400263G號。-----

--- 意定抵押予債權人**澳門商業銀行股份有限公司**之登錄編號：第152709C號及第185501C號。-----

*

--- 為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2025年4月9日。-----

Cabeça de casal: **LUO XIAORONG**, viúva, maior, titular do BIRM, com residente na China “廣東省珠海市九洲大道1666號格力香樟9棟801”. -----

Inventariado: **LUI WENG FAI**, de sexo masculino, titular do BIRM, faleceu em Macau a 10 de Maio de 2023. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDITORES DESCONHECIDOS** do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel abaixo indiciado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

ÚNICO IMÓVEL

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “AR7” do 7.º andar AR. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 458-A a 486 na Rua dos Hortelãos, os n.ºs 246 a 288 na Rua do Mercado de Iao Hon, os n.ºs 12 a 40 na Rua do Progresso, os n.ºs 140 a 170 na Rua Direita do Hipódromo e os n.ºs 445 a 499 na Avenida do Hipódromo. ----

--- Fim: Para habitação.-----

--- Número de matriz: 72079. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21673. -----

--- Registada em nome do Inventariado sob a inscrição n.º 400263G. -----

--- Hipotecada a favor da Credora **BANCO COMERCIAL DE MACAU, S.A.** pelas inscrições n.ºs 152709C e 185501C. -----

*

--- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 9 de Abril de 2025.-----

*

法官 O JUIZ

陳曉濤 CHAN IO CHAO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai