



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第
Execução Ordinária n.º

CVI-23-0117-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：李家偉，男性，未婚，成年，中國籍，持中華人民共和國居民身份證，
居住於中國。

被執行人：1. 李徐東，男性，已婚，中國籍，與配偶劉淑萍以取得共同財產制結婚，
持有澳門特別行政區永久性居民身份證，最後為人所知之住址為澳門
勞動節街318號寰宇天下第五座21樓VB座，現時下落不明；
2. 劉淑萍，女性，已婚，中國籍，與配偶李徐東以取得共同財產制結婚，
持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居住於澳門。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登的公告之日計二十日的中間期間屆滿後的十五日期間內，提出清償債權要求：

被查封的不動產

名稱：21樓“VB”

座落地點：澳門勞動節街318號

用途：居住

物業登記局標示編號：第22394-VI號

房地產紀錄編號：第073600號

業權人登錄編號：第351732G號

抵押權人分別為澳門國際銀行股份有限公司及李家偉，登錄編號分別為：240449C
及279795C

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: 李家偉, titular do Bilhete de Identidade de Residente da R.P.C., residente na
China.

Executados: 1. Lei Choi Tong, casado com Liu Shuping, no regime da comunhão adquiridos,
titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, com
última residência fixa em Macau, na Rua 1.º de Maio, n.º 318, Edifício "La
Cité", Bloco 5, 21.º andar "VB"; e

2. Liu Shuping, casada com Lei Choi Tong, no regime da comunhão adquiridos,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau,
residente em Macau.

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenha garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: 21º ANDAR “VB”

Situação: EM MACAU, NA RUA 1º DE MAIO, Nº 318

Finalidade: HABITAÇÃO

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22394-VI

Número de matriz : nº 073600

Número de inscrição da propriedade : 351732G

Credores hipotecários: BANCO LUSO INTERNACIONAL, S.A. e 李家偉, número de inscrição : 240449C e 279795C

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2025 年 4 月 22 日於澳門特別行政區。

RAEM, 22 de Abril de 2025.

法官 **O Juiz,**

陳曉疇 **CHAN IO CHAO**

特級書記員 O Escrivão Jud. Esp.

Cheang U Wai