



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	第	CV1-24-0014-CEO	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人：

中國銀行股份有限公司，商業及動產登記編號為 2428(SO)，常設代表處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：

馮耀明，男性，離婚，持澳門居民身份證，居於中國內地。

鄭杏蓮，女性，離婚，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2025 年 5 月 28 日下午 3 時 15 分，在本法院第十一號綜合辦公室就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：獨立單位“J3”的利用權。

位置：座落於澳門太和巷 17 至 29 號及太和圍 8 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073008。

物業登記局標示編號：第 3178 號，第 57 頁背頁，第 B16 號簿冊。

業權人登錄編號：810G。

變賣底價：澳門元壹佰捌拾萬貳仟伍佰圓(MOP1,802,500.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 5 月 27 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0014-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓，聯絡電話為 87920395，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

BANCO DA CHINA LIMITADA, com registos comercial e de bens móveis sob o n.º 2428(SO), com localização de representação permanente na Av. Dr. Mário Soares, N.º 323, Edf. Banco da China, Macau.

EXECUTADOS:

FONG IO MENG, divorciado, titular do B.I.R.M., residente na China.

CHEANG HANG LIN, divorciada, titular do B.I.R.M., residente em Macau.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **28 de Maio de 2025, pelas 15:15**, na sala de diligência n.º 11 deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: domínio útil da fracção autónoma “J3”.

Situação: sito em Macau, n.º 17 a 29 da Travessa do Mata-Tigre, e n.º 8 do Patio do Penedo.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073008.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 3178, a fls. 57v, do livro B16.

Número de inscrição da propriedade: 810G.

Valor base da venda: Um Milhão, Oitocentas e Duas Mil, Quinhentas Patacas (MOP1,802,500.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **27 de Maio de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0014-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Tang Tianyu**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar, e telefone de n.º 87920395, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 na R.A.E.M. - 25/04/2025

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long