



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

第
n.º

CV1-13-0022-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：-----

艾衛立，男，已婚，葡萄牙籍，持澳門居民身份證，居住於澳門。-----

被執行人：-----

何鄭詠詩，女，已婚，持澳門居民身份證，最後為人所知悉之地址為“Rua Nova de Hac Sa, Edifício Hellene Garden, Lote 1, Bloco 2, 4º andar “C”, Coloane, Macau”，現下落不明；

何劍峰，男，已婚，中國籍，持澳門居民身份證，居住於澳門飛喇士街 406 號 10 樓 W 座；-----

許苓，女，已婚，中國籍，持澳門居民身份證，居住於澳門飛喇士街 406 號 10 樓 W 座。

----茲訂於 **2025 年 6 月 11 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

權利

----名稱：“W10”獨立單位之 1/4 份額。-----

----座落地點：澳門沙梨頭南街 311 至 343 號；俾若翰街(筷子基北街)331 至 401 號；飛喇士街(筷子基南街)362 至 406-C 號。-----

----用途：居住。-----

----房地產紀錄編號：第 073091 號。-----

----物業標示編號：第 21912 號，第 97 頁背頁，第 B106 號簿冊。-----

----查封登錄編號：第 49687F 號。-----

----請求執行人提出的價金：**澳門幣 747,600.00 元**。-----

----變賣底價：**高於澳門幣 747,600.00 元**。-----

----有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 6 月 10 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於請求執行人提出的價金，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-13-0022-CEO**”。-----

----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE:-----

CARLOS FERNANDO DE ABREU ÁVILA, casado, de nacionalidade portuguesa, titular do B.I.R.M., residente em Macau.-----

EXECUTADOS:-----

HO CHEANG VENG SI, casada, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, em Coloane, na Rua Nova de Hac Sa, Edifício Hellene Garden, Lote 1, Bloco 2, 4º andar “C”, ora ausente em parte incerta;-----

HO KIM FONG, casado, de nacionalidade chinesa, titular do B.I.R.M., residente em Macau,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

na Rua do General Ivens Ferraz, n.º 406, 10.º andar W; -----
XU LING, casada, de nacionalidade chinesa, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na
Rua do General Ivens Ferraz, n.º 406, 10.º andar W. -----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Junho de 2025, pelas 15:15**, no local
de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de
propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----

DIREITO

-----Denominação: 1/4 da fracção autónoma “W10”.-----
-----Situação: sito em Macau, na Rua Sul do Patane, n.º 311 a 343; na Rua do Comandante
João Belo, Bairro Fai Chi Kei, n.º 331 a 401; na Rua do General Ivens Ferraz, Bairro Fai Chi
Kei, n.º 362 a 406-C.-----
-----Finalidade: para habitação.-----
-----Número de matriz: n.º 073091.-----
-----Número de descrição: n.º 21912, a fls. 97v., do livro B106.-----
-----Número de inscrição da penhora: n.º 49687F.-----
-----Preço oferecido pelo exequente: **MOP747,600.00**.-----
-----Valor base de licitação: **Superior a MOP747,600.00**.-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção
Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Junho de 2025, pelas 17:45**,
sendo que o preço das propostas devem ser superior ao preço oferecido pelo exequente,
devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA
FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-13-0022-CEO**”.-----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----
-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem,
querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta
for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----
-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar
designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 28/04/2025

法官 A JUIZ


何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


白華輝 Pak Wa Fai