



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2

告示 EDITAL

通常執行案第
Execução Ordinária n.º

CV1-24-0173-CEO

號 第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人： **大豐銀行股份有限公司**，於澳門商業及動產登記局持有編號為576
SO之商業登記，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場418號。-----
被執行人： **張嘉浩**，男性，已婚，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於
澳門倫斯泰特大馬路239-361號澳門凱旋門54樓B座。-----
*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的**債權人**，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

不動產

第一項

--- 名稱：地下R座之“RR/C”獨立單位。-----
--- 所在樓宇座落地點：澳門市場街306號至350號、中心街76號至120號、看台街339號至389號及馬場大馬路432號至第482號。-----
--- 用途：商業。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：070631。-----
--- 物業登記局標示編號：第21805號，第B92號簿冊，第179頁。-----
--- 以被執行人名義登錄編號：第269450G號。-----
--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第165894C號及第179718C號。-----

第二項

--- 名稱：44樓F座之“F44”獨立單位。-----
--- 所在樓宇座落地點：澳門城市日大馬路238號至320號、倫斯泰特大馬路239號至361號、科英布拉街335號至363號及聖德倫街320號至第360號。-----
--- 用途：居住。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：073695。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

--- 物業登記局標示編號：第23109號，第B號簿冊。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第282225G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第176788C號。-----

第三項

--- 名稱：54樓B座之“B54”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門城市日大馬路238號至320號、倫斯泰特大馬路239號至361號、科英布拉街335號至363號及聖德倫街320號至第360號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073695。-----

--- 物業登記局標示編號：第23109號，第B號簿冊。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第282751G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第176789C號。-----

第四項

--- 名稱：地下W座之“WR/C”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門馬揸度博士大馬路67號至183號、馬交石巷58號至106號及馬揸度博士巷9號至61號。-----

--- 用途：商業。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：072028。-----

--- 物業登記局標示編號：第22469號，第B33K號簿冊，第193頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第253979G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第179720C號。-----

第五項

--- 名稱：地下N座之“NR/C”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門永寧廣場5號至47號、長壽大馬路350號至392號、看台街261號至279號及馬場大馬路216號至276號。-----

--- 用途：商業。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL



--- 財政局房屋紀錄編號：071728。-----

--- 物業登記局標示編號：第21985號，第B113號簿冊，第195頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第238623G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第179723C號。-----

第六項

--- 名稱：地下S座之“SR/C”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門長壽大馬路200號至250號、市場街524號至568號、中心街4號至48號及看台街332號至386號。-----

--- 用途：商業。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：070798。-----

--- 物業登記局標示編號：第21645號，第B57號簿冊，第183頁背頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第240425G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第179715C號。-----

第七項

--- 名稱：39樓F座之“F39”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門城市日大馬路238號至320號、倫斯泰特大馬路239號至361號、科英布拉街335號至363號及聖德倫街320號至第360號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073695。-----

--- 物業登記局標示編號：第23109號，第B號簿冊。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第265904G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第179719C號。-----

第八項

--- 名稱：5樓A5-134之“A5-134”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門船澳街8號至124號、海灣南街4號至74號及林茂海邊大馬路369號至441號。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

--- 用途：汽車停車位。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073711。-----

--- 物業登記局標示編號：第22826號，第B55L號簿冊，第109頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第268353G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第179642C號。-----

第九項

--- 名稱：地下D座之“DR/C”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門羅利老馬路12-K號至14號及賈伯樂提督街74號至74-B號。-----

--- 用途：商業。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：037347。-----

--- 物業登記局標示編號：第13293號，第B35號簿冊，第163頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第292590G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第185419C號。-----

第十項

--- 名稱：1樓A1-127之“A1-127”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門巴波沙坊第十一街無門牌及巴波沙坊第一街無門牌。---

--- 用途：停車場。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073279。-----

--- 物業登記局標示編號：第21671XVIII號，第B號簿冊。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第292888G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第185772C號。-----

第十一項

--- 名稱：2樓A2-29之“A2-29”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門罉些喇提督大馬路149號至161號及沙梨頭海邊大馬路846號至878號。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

a

--- 用途：停車場。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073585。-----

--- 物業登記局標示編號：第11423號，第B30號簿冊，第171頁背頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第294800G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第187926C號。-----

第十二項

--- 名稱：地庫AC/V2-1之“AC/V2-1”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門果亞街9號至39號、昆明街80號至102號及高美士街79-A號至103號。-----

--- 用途：停車場。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073606。-----

--- 物業登記局標示編號：第22397號，第B21K號簿冊，第94頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第312754G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第207507C號。-----

第十三項

--- 名稱：地庫AC/V2-2之“AC/V2-2”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門果亞街9號至39號、昆明街80號至102號及高美士街79-A號至103號。-----

--- 用途：停車場。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073606。-----

--- 物業登記局標示編號：第22397號，第B21K號簿冊，第94頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第312754G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第207507C號。-----

第十四項

--- 名稱：地庫AC/V2-3之“AC/V2-3”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門果亞街9號至39號、昆明街80號至102號及高美士街79-A



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

7

號至103號。-----

--- 用途：停車場。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073606。-----

--- 物業登記局標示編號：第22397號，第B21K號簿冊，第94頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第312754G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人之登錄編號：第207507C號。-----

*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2025年5月2日。-----

Exequente: **BANCO TAI FUNG S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 576 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung.-----

Executado: **CHEONG KA HOU**, casado, maior, titular do BIRM, com endereço de contacto sito em Macau, na Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.ºs 239 a 361, L' Arc Macau, 54.º andar B. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

IMÓVEIS

VERBA 1

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “RR/C”, do rés-do-chão “R”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 306 a 350 da Rua do Mercado de Iao Hon, n.ºs 76 a 120 da Rua Direita do Hipódromo, n.ºs 339 a 389 da Rua da Tribuna e n.ºs



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

or

432 a 482 da Avenida do Hipódromo. -----

--- Fim: Para comércio. -----

--- Número de matriz: 070631. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21805, a fls. 179 do Livro B92. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 269450G. -----

--- Números de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequerente n.ºs 165894C e 179718C. -----

VERBA 2

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “F44”, do 44.º andar “F”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 238 a 320 da Avenida de 24 de Junho, n.ºs 239 a 361 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.ºs 335 a 363 da Rua Cidade de Coimbra e n.ºs 320 a 360 da Rua Cidade de Santarém. -----

--- Fim: Para habitação. -----

--- Número de matriz: 073695. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23109 do Livro B. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 282225G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequerente n.º 176788C. -----

VERBA 3

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “B54”, do 54.º andar “B”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 238 a 320 da Avenida de 24 de Junho, n.ºs 239 a 361 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.ºs 335 a 363 da Rua Cidade de Coimbra e n.ºs 320 a 360 da Rua Cidade de Santarém. -----

--- Fim: Para habitação. -----

--- Número de matriz: 073695. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23109 do Livro B. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 282751G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequerente n.º 176789C. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

VERBA 4

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “WR/C”, do rés-do-chão “W”. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 67 a 183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, n.ºs 58 a 106 da Travessa de Ma Kau Seak e n.ºs 9 a 61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado. -----
--- Fim: Para comércio. -----
--- Número de matriz: 072028. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22469, a fls. 193 do Livro B33K. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 253979G. -----
--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 179720C. -----

VERBA 5

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “NR/C”, do rés-do-chão “N”. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 5 a 47 da Alameda da Tranquilidade, n.ºs 350 a 392 da Avenida da Longevidade, n.ºs 261 a 279 da Rua da Tribuna e n.ºs 216 a 276 da Avenida do Hipódromo. -----
--- Fim: Para comércio. -----
--- Número de matriz: 071728. -----
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21985, a fls. 195 do Livro B113. -----
--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 238623G. -----
--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 179723C. -----

VERBA 6

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “SR/C”, do rés-do-chão “S”. -----
--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 200 a 250 da Avenida da Longevidade, n.ºs 524 a 568 da Rua do Mercado Iao Hon, n.ºs 4 a 48 da Rua Direita do hipódromo e n.ºs 332 a 386 da Rua da Tribuna. -----
--- Fim: Para comércio. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

--- Número de matriz: 070798. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21645, a fls. 183 verso do Livro B57. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 240425G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 179715C. -----

VERBA 7

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “F39”, do 39º andar “F”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 238 a 320 da Avenida de 24 de Junho, n.ºs 239 a 361 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.ºs 335 a 363 da Rua Cidade de Coimbra e n.ºs 320 a 360 da Rua Cidade de Santarém.-----

--- Fim: Para habitação.-----

--- Número de matriz: 073695. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23109 do Livro B. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 265904G.-----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 179719C. -----

VERBA 8

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “A5-134”, do 5º andar “A5-134”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 8 a 124 da Rua da Doca Seca, n.ºs 4 a 74 da Rua da Bacia Sul e n.ºs 369 a 441 da Avenida Marginal do Lam Mau. -----

--- Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel. -----

--- Número de matriz: 073711. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22826, a fls. 109 do Livro B55L.-----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 268353G.-----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 179642C. -----

VERBA 9

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “DR/C”, do rés-do-chão “D”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 12-K a 14 da Estrada de Adolfo Loureiro



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

e n.ºs 74 a 74-B da Rua do Almirante Costa Cabral. -----

--- Fim: Para comércio. -----

--- Número de matriz: 037347. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 13293, a fls. 163 do Livro B35. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 292590G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 185419C. -----

VERBA 10

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “A1-127”, do 1º andar “A1-127”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau, sem número da Rua Onze do Bairro Tamagnini Barbosa e sem número da Rua Um do Bairro Tamagnini Barbosa. -----

--- Fim: Para estacionamento. -----

--- Número de matriz: 073279. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21671XVIII do Livro B. -

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 292888G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 185772C. -----

VERBA 11

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “A2-29”, do 2º andar “A2-29”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 149 a 161 da Avenida Almirante Lacerda e n.ºs 846 a 878 da Avenida Marginal do Patane. -----

--- Fim: Para estacionamento. -----

--- Número de matriz: 073585. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 11423, a fls. 171 verso do Livro B30. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 294800G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 187926C. -----

VERBA 12

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “AC/V2-1”, da 2ª Cave “AC/V2-1”.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 9 a 39 da Rua de Goa, n.ºs 80 a 102 da Rua de Kunming e n.ºs 79-A a 103 da Rua Luís Gonzaga Gomes. -----

--- Fim: Para estacionamento. -----

--- Número de matriz: 073606. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22397, a fls. 94 do Livro B21K. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 312754G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 207507C. -----

VERBA 13

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “AC/V2-2”, da 2ª Cave “AC/V2-2”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 9 a 39 da Rua de Goa, n.ºs 80 a 102 da Rua de Kunming e n.ºs 79-A a 103 da Rua Luís Gonzaga Gomes. -----

--- Fim: Para estacionamento. -----

--- Número de matriz: 073606. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22397, a fls. 94 do Livro B21K. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 312754G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 207507C. -----

VERBA 14

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “AC/V2-3”, da 2ª Cave “AC/V2-3”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 9 a 39 da Rua de Goa, n.ºs 80 a 102 da Rua de Kunming e n.ºs 79-A a 103 da Rua Luís Gonzaga Gomes. -----

--- Fim: Para estacionamento. -----

--- Número de matriz: 073606. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22397, a fls. 94 do Livro B21K. -----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 312754G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor do Exequente n.º 207507C. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 2 de Maio de 2025.-----

*

法官 O JUIZ

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai