



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-13-0094-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

晉盈博彩中介一人有限公司，商業及動產登記局註冊編號 33958(SO)，法人住所位於澳門氹仔嘉樂庇總督馬路 762-A 號茵景園第 1 座 12 樓 A。

被執行人：

孔蔓莉，女，持澳門居民身份證，居於中國內地。

茲訂於 2025 年 6 月 25 日下午 3 時 15 分，在本法院第十一號綜合辦公室就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

被查封之財產

名稱：“B20”之獨立單位屬被執行人的 1/2 份額。

座落地點：位於氹仔成都街 281 至 559 號、廣東大馬路 490 至 550 號、基馬拉斯大馬路 95 至 179 號及布拉干薩街 208 至 500 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040813。

物業登記局標示編號：第 22794-VI 號，第 473 頁，第 B106K 號簿冊。

業權人登錄編號：第 387255 號，第 G 號簿冊。

變賣底價：貳佰柒拾貳萬貳仟肆佰肆拾圓澳門元(MOP2,722,440.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 6 月 24 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-13-0094-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

JIN YING PROMOTOR DE JOGO SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA, com registos comercial e de bens móveis sob o n.º 33958(SO), com sede em Macau, na Estrada Governador Nobre de Carvalho, N.º 762A, Edf. The Greenville, Bl. 1, 12.º andar A.

EXECUTADA:

KONG MANLI, feminina, titular do B.I.R.M., residente na China.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Junho de 2025, pelas 15:15**, na sala de diligência n.º 11 deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Bem penhorado

Denominação: 1/2 quota da executada da fracção autónoma “B20”.

Situação: sito na Taipa, n.º 281 a 559 da Rua de Seng Tou, n.º 490 a 550 da Avenida de Kwong Tung, n.º 95 a 179 da Avenida de Guimarães e n.º 208 a 500 da Rua de Bragança.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 040813.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22794-VI, a fls. 473, do livro B106K.

Número de inscrição da propriedade: n.º 387255, do livro G.

Valor base da venda: Dois Milhões, Setecentas e Vinte e Duas Mil, Quatrocentas e Quarenta Patacas (MOP2,722,440.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Junho de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-13-0094-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 na R.A.E.M. - 22/04/2025

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long