



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第
Execução de Sentença sob a forma
Sumária (apenso) n.º

CV1-12-0006-CAO-C 號

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：廖漢寧，男，已婚，持有澳門居民身份證，居住於澳門"Rua Cidade de Coimbra n.º 342, 9.º andar, H-I"。

被執行人：1. 溢利投資有限公司，法人住所位於澳門"Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 111-113A, Centro Comercial Wa Pou, 9.º andar"，商業及動產登記局登記編號為5603(SO)；2. 大世紀集團有限公司，法人住所位於澳門"Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 111-113, Centro Comercial Wa Pou, 4.º andar"，商業及動產登記局登記編號為31727(SO)。

茲訂於 2025 年 6 月 25 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

被查封不動產

名稱：9 樓 "H" 之 "H9" 獨立單位。

地點：位於城市日大馬路第 158 至第 208 號、倫斯泰特大馬路第 157 至第 209 號、波爾圖街第 321 至第 365 號及科英布拉街第 322 至第 364 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073001。

物業登記局標示編號：第 22234 號，第 B4K 號簿冊，第 145 頁。

業權人登錄編號：214694G。

請求執行人提出的價金：澳門元 8,550,000.00 元。

變賣底價：高於澳門元 8,550,000.00 元。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 6 月 24 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-12-0006-CAO-C”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人廖漢寧先生，職業住所位於澳門，"na Rua Cidade de Coimbra n.º 342, 9.º H-I"，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該財產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。
特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **Liu Hon Neng**, casado, titular do B.I.R.M, residente em Macau, na Rua Cidade de Coimbra n.º 342, 9.º andar, H-1 ".

Executadas: **1. Sociedade de Fomento Predial Iat Lei, Limitada.**, com sede em Macau, Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 111-113A, Centro Comercial Wa Pou, 9.º andar, registada sob o n.º 5603(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis; **2. Companhia de Grupo Great Century, Limitada.**, com sede em Macau, Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 111-113, Centro Comercial Wa Pou, 4.º andar, registada sob o n.º 31727(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Junho de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "H9" do 9º andar "H".

Situação: sito em Macau, n.º158 a 208 da Avenida 24 de Junho, n.º157 a 209 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.º321 a 365 da Rua Cidade do Porto e n.º322 a 364 da Rua Cidade de Coimbra .

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073001.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º22234, a fls. 145 do Livro B4K.

Número de inscrição da propriedade: 214694G.

Preço oferecido pelo exequente: **MOP8,550,000.00.**

Valor base de licitação: **Superior a MOP8,550,000.00.**

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Junho de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-12-0006-CAO-C**".



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

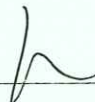
Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se o fiel depositário, **Sr. Liu Hon Neng**, com domicílio profissional em Macau, na Rua Cidade de Coimbra n.º 342, 9.º H-I, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 30/4/2025

法官 A JUIZ


何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


呂華春 Loi Wa Chon