



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭

CV1-24-0159-CEO

號

通常執行案

第

Tribunal

Execução ordinária n.º

Judicial de

Base - 1.º

Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司(BANCO TAI FUNG S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 576 (SO)，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 418 號大豐銀行大廈
被執行人：佈城澳門有限公司(BUFFALO MACAU LIMITADA)，於商業及動產登記局登記編號為 52291(SO)，法人住所位於澳門河邊新街第 44-48 號彼寓旅居地下

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

- 1) 入口位於河邊新街 52 號“A”地下之“AR/C”獨立單位，組成部份為地下及閣樓，風順堂區，作商業用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299092G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 2) 入口位於河邊新街 54 號“B”地下及閣樓之“BR/C”獨立單位，組成部份為地庫、地下及閣樓，風順堂區，作商業用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299095G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 3) 入口位於河邊新街 50 號 1 樓“A”之“A1”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299096G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 4) 入口位於河邊新街 50 號 2 樓“A”之“A2”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299099G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

8

- 5) 入口位於河邊新街 50 號 3 樓“A”之“A3”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299100G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 6) 入口位於河邊新街 50 號 4 樓“A”之“A4”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299102G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 7) 入口位於河邊新街 50 號 5 樓“A”之“A5”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299103G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 8) 入口位於河邊新街 50 號 1 樓“B”之“B1”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299104G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 9) 入口位於河邊新街 50 號 2 樓“B”之“B2”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299105G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 10) 入口位於河邊新街 50 號 3 樓“B”之“B3”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299106G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號
- 11) 入口位於河邊新街 50 號 4 樓“B”之“B4”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299108G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature

272808C 號

- 12) 入口位於河邊新街 50 號 5 樓“B”之“B5”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073869 號，標示於物業登記局第 B34 號簿冊，第 46 頁背頁登記，編號為 12689 號，登記人為業權人佈城澳門有限公司，登錄編號為 299109G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 198236C 及 272808C 號

特繕立本告示，並依法張貼於法律指定的地點。

//

Exequente: BANCO TAI FUNG S.A. (大豐銀行股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 576 (SO), com sede sito em Macau na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung

Executada: BUFFALO MACAU LIMITADA (佈城澳門有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 52291(SO), com sede sito em Macau na Rua do Almirante Sérgio, n.ºs 44-48, Belive Andmore, R/C

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóveis penhorados

- 1) Fracção autónoma, designada por “AR/C”, do rés-do-chão “A”, composto por rés-do-chão e sobreloja, para comércio, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 52 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299092G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 2) Fracção autónoma, designada por “BR/C”, do rés-do-chão “B”, composto por cave, rés-do-chão e sobreloja, para comércio, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 54 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299095G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 3) Fracção autónoma, designada por “A1”, do 1.º andar “A”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

or
f

- do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299096G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 4) Fracção autónoma, designada por “A2”, do 2.º andar “A”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299099G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 5) Fracção autónoma, designada por “A3”, do 3.º andar “A”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299100G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 6) Fracção autónoma, designada por “A4”, do 4.º andar “A”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299102G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 7) Fracção autónoma, designada por “A5”, do 5.º andar “A”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299103G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 8) Fracção autónoma, designada por “B1”, do 1.º andar “B”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299104G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 9) Fracção autónoma, designada por “B2”, do 2.º andar “B”, para habitação, Freguesia S.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299105G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C

- 10) Fracção autónoma, designada por “B3”, do 3.º andar “B”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299106G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 11) Fracção autónoma, designada por “B4”, do 4.º andar “B”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299108G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C
- 12) Fracção autónoma, designada por “B5”, do 5.º andar “B”, para habitação, Freguesia S. Lourenço, com entrada pelo n.º 50 da Rua do Almirante Sérgio, inscrito na Matriz sob o n.º 073869, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12689, a fls. 46v do livro B34, registada a favor de BUFFALO MACAU LIMITADA, sob a inscrição n.º 299109G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.ºs 198236C e 272808C

Para constar se passou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser legalmente afixados.

2025 年 5 月 12 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 12 de Maio de 2025.

法官

O JUIZ,

陳曉疇法官

CHAN IO CHAO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção