



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭 第 Execução de Sentença sob a forma Sumária n.º	CV1-24-0149-CES	號	簡易執行裁 判案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
---	-----------------	---	---

請求執行人：MARINA BAY SANDS PTE. LTD.，於新加坡『Accounting and Corporate Regulatory Authority』作商業登記，編號為 20050729R，法人住所位於新加坡『10 Bayfront Avenue, Singapore 018956』

被執行人：蘇少英(SU SHAOYING)，女性，已婚，持澳門特別行政區居民身份，地址為澳門新口岸泰特倫斯大馬路 25 號帝景苑 4 座 10 樓 J

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

- 1) 入口位於倫斯泰特大馬路第 28 號 10 樓“J”之“J10”獨立單位，大堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073402 號，標示於物業登記局第 B1K 號簿冊，第 92 頁登記，編號為 22211 號，登記人為業權人蘇少英及岑惠安，登錄編號為 37072G 及 248100G，同時抵押予中國銀行股份有限公司，登錄編號為第 167082C 號；
- 2) 入口位於柏嘉街第 444 號 1 樓“BS”之“BS1”獨立單位，大堂區，停車位，財政局房屋紀錄編號為 073402 號，標示於物業登記局第 B1K 號簿冊，第 92 頁登記，編號為 22211 號，登記人為業權人蘇少英及岑惠安，登錄編號為 37072G 及 248100G；
- 3) 入口位於柏嘉街第 444 號 1 樓“BT”之“BT1”獨立單位，大堂區，停車位，財政局房屋紀錄編號為 073402 號，標示於物業登記局第 B1K 號簿冊，第 92 頁登記，編號為 22211 號，登記人為業權人蘇少英及岑惠安，登錄編號為 37072G 及 248100G。

特繕立本告示，並依法張貼於法律指定的地點。

//

Exequente: MARINA BAY SANDS PTE. LTD., registada no “Accounting and Corporate Regulatory Authority” de Singapura, sob o n.º 20050729R, com sede sito na Singapura em “10 Bayfront Avenue, Singapore 018956”

Executada: SU SHAOYING (蘇少英), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R.M., com



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

endereço sito em Macau na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 25, Edifício Tei Keng Un, 10.º andar J

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

- 1) Fracção autónoma, designada por “J10”, do 10.º andar “J”, para habitação, com entrada pelo n.º 28 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, da Freguesia da Sé, inscrito na Matriz sob o n.º 073402, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 22211, a fls. 92 do livro B1K, registada a favor do SU SHAOYING e CEN HUP'AN, sob a inscrição n.º 37072G e 248100G, hipotecado ao BANCO DA CHINA LIMITADA, sob a inscrição n.º 167082C;
- 2) Fracção autónoma, designada por “BS1”, do 1.º andar “BS”, lugar de estacionamento, com entrada pelo n.º 444 da Rua Cidade de Braga, da Freguesia da Sé, inscrito na Matriz sob o n.º 073402, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 22211, a fls. 92 do livro B1K, registada a favor do SU SHAOYING e CEN HUP'AN, sob a inscrição n.º 37072G e 248100G;
- 3) Fracção autónoma, designada por “BT1”, do 1.º andar “BT”, lugar de estacionamento, com entrada pelo n.º 444 da Rua Cidade de Braga, da Freguesia da Sé, inscrito na Matriz sob o n.º 073402, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 22211, a fls. 92 do livro B1K, registada a favor do SU SHAOYING e CEN HUP'AN, sob a inscrição n.º 37072G e 248100G.

Para constar se passou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser legalmente afixados.

2025 年 5 月 15 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 15 de Maio de 2025.

法官
O JUIZ,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção