



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案  
Execução Ordinária

CV1-21-0098-CEO

第一民事法庭  
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司，澳門商業及動產登記局編號 10458(SO)，

法人住址為澳門南灣大馬路 572 號。-----

被執行人：周英，女，成年，持澳門居民身份證，居於澳門下環舊巷 7 號威盈閣 5 樓 D 座。-----

\*\*\*

---茲訂於 2025 年 9 月 17 日下午 3 時 15 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：-----

不動產

---名為“D5”的獨立單位，作居住用途，位於澳門河邊新街 181 至 183 號、下環舊巷 7 至 7-B 號及小販巷 51 至 53 號，於物業登記局物業標示編號第 1123 號，第 B7 號簿冊，第 114 頁背頁；房地產紀錄編號 071468；業權人登錄編號為 355786G；意定抵押登記編號為 245034C，抵押權人為澳門商業銀行股份有限公司。-----

---變賣底價：澳門元貳佰零叁萬玖仟肆佰元(MOP\$2,039,400.00)。-----

\*\*\*

---有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 9 月 16 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-21-0098-CEO”。-----

開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人梁偉業【工作地點位於澳門南灣大馬路 572 號】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

---根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

---特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

//

Exequente: **BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.**, registada na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 10458(SO), com sede em Macau, Avenida da Praia Grande n.º572, Macau.-----

Executada: **CHAO IENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau, Travessa dos Juncos n.º 7, Edf. Vai Ieng Kok, 5 andar D.-----

\*\*\*

---FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **17 de Setembro de 2025, pelas 15:15**, na Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:-----

**Imóvel**

----**Fracção autónoma designada** por “D5”, para habitação, do prédio sito em Macau, Rua do Almirante Sergio n.º 181 a 183, Travessa dos Juncos n.º 7 a 7-B e Travessa dos Vendilhoes n.º 51 a 53, descrito da Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 1123, fls.114v do livro B7; inscrito na matriz predial sob o n.º 071468; registada a favor da executada pela inscrição n.º 355786G; sobre a fracção recaindo a hipoteca voluntária n.º 245034C a favor do Banco Comercial de Macau, S.A..-----

---**O Valor base da venda: MOP\$2,039,400.00 (Dois Milhões, Trinta e Nove Mil, Quatrocentas Patacas)**.-----

\*\*\*

---São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, **até ao dia 16 de Setembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0098-CEO**”.-----

---No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto. --

---Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Leung Wai Yip** 【com domicílio profissional em Macau, Avenida da Praia Grande n.º572, Macau】 que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

---Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

\*\*\*

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M.,28/05/2025

法 官 A JUIZ

何 頌 賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭 偉 業 Kuong Wai Ip