



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-24-0032-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

澳門華人銀行股份有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 10303 SO，法人住所位於澳門南灣大馬路 101 號華人銀行大廈 6 樓。

被執行人：

許自習，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；
孫碧玲，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；
孫雅霖，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；
陳榮華，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；及
孫雅芳，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封之不動產

(一)

名稱：“FC1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：246611G。

意定抵押登錄編號：274204C。

(二)

名稱：“FD1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

L

4

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：246611G。

意定抵押登錄編號：274204C。

(三)

名稱：“FE1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：246611G。

意定抵押登錄編號：274204C。

(四)

名稱：“FF1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：246611G。

意定抵押登錄編號：274204C。

(五)

名稱：“FG1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：246611G。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人
E

意定抵押登錄編號：274204C。

(六)

名稱：“DY1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：293517G。

意定抵押登錄編號：274337C。

(七)

名稱：“EN1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：296009G。

意定抵押登錄編號：274337C。

(八)

名稱：“EO1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：386589G。

意定抵押登錄編號：277615C。

(九)

名稱：“CJ1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：386588G。

意定抵押登錄編號：277615C。

(十)

名稱：“CQ1”之獨立單位。

位置：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號；黑沙環中街 235 至 419 號；勞動節街 180 至 246 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073243。

物業登記局標示編號：第 22393 號，第 114 頁，第 B75M 號簿冊。

業權人登錄編號：386587G。

意定抵押登錄編號：277615C。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A., com registos comercial e de bens móveis sob o n.º 10303 SO, com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, No.101, Edifício do Banco Chinês, 6 Andar, Macau.

EXECUTADOS:

HOI CHI CHAP, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

SUN PEK LENG, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

SUN YA LIN, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

CHAN WENG WA, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

SUN YA FANG, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

I

Denominação: fracção autónoma “FC1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 246611G.

Número de hipoteca voluntária: 274204C.

II

Denominação: fracção autónoma “FD1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 246611G.

Número de hipoteca voluntária: 274204C.

III

Denominação: fracção autónoma “FE1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

h
k

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 246611G.

Número de hipoteca voluntária: 274204C.

IV

Denominação: fracção autónoma “FF1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 246611G.

Número de hipoteca voluntária: 274204C.

V

Denominação: fracção autónoma “FG1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 246611G.

Número de hipoteca voluntária: 274204C.

VI

Denominação: fracção autónoma “DY1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

L

4

Número de inscrição da propriedade: 293517G.

Número de hipoteca voluntária: 274337C.

VII

Denominação: fracção autónoma “EN1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 296009G.

Número de hipoteca voluntária: 274337C.

VIII

Denominação: fracção autónoma “EO1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 386589G.

Número de hipoteca voluntária: 277615C.

IX

Denominação: fracção autónoma “CJ1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 386588G.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de hipoteca voluntária: 277615C.

X

Denominação: fracção autónoma “CQ1”.

Situação: sito em Macau, n.º 161 a 253 da Avenida 1º de Maio, n.º 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e n.º 180 a 246 da Rua 1º de Maio.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22393, a fls. 114, do livro B75M.

Número de inscrição da propriedade: 386587G.

Número de hipoteca voluntária: 277615C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

*

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 10/06/2025

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院司法文員 O Oficial de Justiça Judicial

李文富 Lei Man Fu