



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV1-23-0126-CEO

號

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，常設代表處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，於商業及動產登記局之登記編號為 2428(SO)。-----

被執行人：1. 竣邦工程有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 19 樓 N、O、P 室，於商業及動產登記局之登記編號為 38587(SO)；2. 劉海欽，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門嘉樂庇總督馬路 S/N 大潭山壹號御熙苑(T6)12 樓 Y 室。-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

查封的不動產

-----名稱：19 樓“N”之“N19”獨立單位。-----

-----地點：澳門倫敦街第 7 至 115 號、羅馬街第 8 至 116 號、宋玉生廣場第 160 至 206 號及馬濟時總督大馬路第 159 至 207 號。-----

-----用途：辦公室。-----

-----財政局房屋紀錄編號：73002。-----

-----物業登記局標示編號：第 21936 號，第 B104A 號簿冊，第 34 頁。-----

-----業權人登錄編號：366782G。-----

*

-----名稱：19 樓“O”之“O19”獨立單位。-----

-----地點：澳門倫敦街第 7 至 115 號、羅馬街第 8 至 116 號、宋玉生廣場第 160 至 206 號及馬濟時總督大馬路第 159 至 207 號。-----

-----用途：辦公室。-----

-----財政局房屋紀錄編號：73002。-----

-----物業登記局標示編號：第 21936 號，第 B104A 號簿冊，第 34 頁。-----

-----業權人登錄編號：366787G。-----

*



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----名稱：19 樓“P”之“P19”獨立單位。-----
-----地點：澳門倫敦街第 7 至 115 號、羅馬街第 8 至 116 號、宋玉生廣場第 160 至 206 號及馬濟時總督大馬路第 159 至 207 號。-----
-----用途：辦公室。-----
-----財政局房屋紀錄編號：73002。-----
-----物業登記局標示編號：第 21936 號，第 B104A 號簿冊，第 34 頁。-----
-----業權人登錄編號：366787G。-----
-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA.**, com representação permanente na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, em Macau, registada sob o n.º 2428(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis. -----

Executadas: **1. COMPANHIA DE ENGENHARIA JUNPAM LIMITADA**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção n.º 180, Tong Nam A Seong Ip Chong Sam, 19º andar N, O, P, registada sob o n.º 38587(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis., e **2. LIU HAIQIN**, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau" 嘉樂庇總督馬路 S/N 大潭山壹號御熙苑(T6)12 樓 Y 室".-----

---**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos das Executadas para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenha garantia real e que são os seguintes: -----

IMÓVEIS PENHORADO

---Denominação da fracção autónoma: “N19” do 19º andar “N”.-----
---Situação: sito em Macau, n.º7 a 115 da Rua de Londres, n.º8 a 116 da Rua de Roma, n.º160 a 206 da Alameda Dr. Carlos D'Assumpção e n.º159 a 207 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.-----
---Finalidade: Escritório.-----
---Número de matriz: 73002.-----
---Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º21936, a fls. 34 do Livro B104A.-----
---Número de inscrição da propriedade: 366782G.-----

*



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---Denominação da fracção autónoma: “O19” do 19º andar “O”.-----

---Situação: sito em Macau, n.º7 a 115 da Rua de Londres, n.º8 a 116 da Rua de Roma, n.º160 a 206 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e n.º159 a 207 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.-----

---Finalidade: Escritório.-----

---Número de matriz: 73002.-----

---Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º21936, a fls. 34 do Livro B104A.-----

---Número de inscrição da propriedade: 366787G.-----

*

---Denominação da fracção autónoma: “P19” do 19º andar “P”.-----

---Situação: sito em Macau, n.º7 a 115 da Rua de Londres, n.º8 a 116 da Rua de Roma, n.º160 a 206 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e n.º159 a 207 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.-----

---Finalidade: Escritório.-----

---Número de matriz: 73002.-----

---Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º21936, a fls. 34 do Livro B104A.-----

---Número de inscrição da propriedade: 366787G.-----

---Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 9/6/2025

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon