



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-20-0032-CEO	號 第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	-------------------------------

請求執行人：鄭妹珠，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門氹仔大中華廣場綠湖居 14 樓 E。-----

被執行人：劉慧賢，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門氹仔海洋花園大馬路 918 號 12 樓 C。-----

-----茲訂於 **2025 年 9 月 17 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

-----名稱：“C12”獨立單位。-----

-----座落地點：氹仔海洋花園大馬路 880-A 至 982-B 號。-----

-----用途：居住。-----

-----房地產紀錄編號：040662。-----

-----物業標示編號：22693，第 477 頁，第 B80K 號簿冊。-----

-----業權人登錄編號：122588G。-----

-----變賣底價：**澳門幣 10,686,340.00 元**。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 9 月 16 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-20-0032-CEO**”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**吳燕婷**【居住於澳門罽些喇提督大馬路 19 號新都成花園 4 樓 A 座】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: **CHEANG MUI CHU**, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, Taipa, Great China Plaza, Green Lake Court, 14.º andar E. -----

EXECUTADA: **LAO WAI IN**, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, Taipa, Av. Jardins do Oceano n.º 918, 12.º andar C. -----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **17 de Setembro de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma, “C12”.-----
-----Situação: sito na Taipa, na Avenida dos Jardins do Oceano, n.º 880-A a 982-B.-----
-----Finalidade: para habitação.-----
-----Número de matriz: n.º 040662.-----
-----Número de descrição: n.º 22693, a fls. 477, do livro B80K.-----
-----Número de inscrição da propriedade: n.º 122588G.-----
-----Valor base de licitação: **MOP10,686,340.00.**-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Setembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-20-0032-CEO**”.-----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sra. Ng In Teng** [residente em Macau, Av. do Almirante Lacerda n.º 19, Jardim San Tou Seng, 4.º andar A] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 17/06/2025

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai