



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 編號
Execução Ordinária n.º

CV1-23-0146-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：**澳門發展銀行股份有限公司**，法人住所位於澳門宋玉生廣場 22 號地下，於商業及動產登記局登記編號為 75863(SO)。-----

被執行人：**1. 恆宇建築工程有限公司**，法人住所位於澳門新口岸畢仕達大馬路 18 號中福商業中心 8 樓 C 座，於商業及動產登記局登記編號為 29483(SO)；**2. 恆宇集團控股有限公司**，法人住所位於"Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands"，企業註冊編號為 CT-321897。-----

----澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，現公示傳喚上述第一被執行人，由本公告的第二次即最後一次刊登之日起計**三十天**為中間期間，得在該期間屆滿後的**二十天**內，向請求執行人支付下列款項或指定足夠的資產予以查封以滿足支付下列款項的債務金額：-----

----1. 債務本金為澳門元叁仟零陸拾貳萬壹仟伍佰叁拾壹圓柒角壹分(MOP\$30,621.531.71)；-----

----2. 按請求執行人以目前市場所訂立的 3M HIBOR(浮動)利率加年利率 3%，另外再加 3%的年利率計算，自 2023 年 12 月 17 日起計直至實際清償所有債務為止而生之將到期遲延利息，該利息最後由法院辦事處作出結算；但並不妨礙請求執行人適時就 3M HIBOR(浮動)利率按實際市場標準作出相應調整；-----

----3. 澳門元貳拾叁萬肆仟圓整(MOP\$234,000.00)的律師服務費，因追收此筆借貸而提起本執行之訴的律師服務費用；-----

----4. 澳門元壹仟叁佰陸拾圓整(MOP\$1,360.00)的其他費用，因被執行人不履行還款義務而導致請求執行人為實現其債權而提起本執行之訴所產生且截至提起本訴訟之日之費用；以及-----

----5. 因需要實現請求執行人之債權而將日後產生的其他費用，包括但不限於本案訴訟費用、負擔及最終結算之其他費用。-----

----又或在同一期間內對執行提出反對，否則，指定予以查封之財產的權利將交由請求執行人行使，有關詳情載於起訴狀內，其複本存放於本辦事處供被傳喚人索閱。-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

L
r.

----倘若提出反對，必須委託律師（《民事訴訟法典》第 74 條）。-----
----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----
----澳門特別行政區初級法院，於 2025 年 6 月 25 日。-----

Exequente: **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MACAU S.A.**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 22, r/c, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 75863(SO).-----

Executadas: **1. SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E ENGENHARIA HANG U, LIMITADA**, com sede em Macau, "新口岸畢仕達大馬路 18 號中福商業中心 8 樓 C 座", registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 29483(SO); **2. SPACE GROUP HOLDINGS LIMITED**, com sede em Cayman Islands, Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, o número de registro da empresa é CT-321897.-----

----FAZ-SE SABER que pelo 1.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de TRINTA DIAS, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando 1ª executada, supra identificado, para, no prazo de VINTE DIAS, findo o dos éditos, pagar das quantias abaixo discriminadas à exequente ou, em alternativa, nomeiem bens suficientes à penhora, de modo a satisfazer as dívidas em causa:-----

----1. O capital da dívida no montante de MOP\$30.621.531,71.-----

----2. Os juros moratórios vincendos, calculados à taxa de juros 3M HIBOR (variável), estipulada pelo exequente no mercado vigente, acrescida de uma taxa anual de 3% e de um adicional de 3% de taxa anual, contados a partir de 17 de Dezembro de 2023 até à liquidação integral e efectiva de todas as dívidas. A liquidação dos referidos juros será feita a final pela secretaria do Tribunal, sem prejuízo de a exequente proceder, em tempo oportuno, aos ajustes necessários à taxa de 3M HIBRO (variável), de acordo com os critérios de mercado em vigor.-----

----3. O montante de MOP\$234.000,00, a título de honorários de advogado, referentes aos serviços jurídicos prestados na propositura da presente acção executiva para recuperação do referido empréstimo. -----

----4. Outras custas no montante de MOP\$1.360,00, decorrentes da acção executiva movida pela exequente para realização do seu crédito até a data da propositura da presente acção, devido ao incumprimento da obrigação de reembolso por parte das executadas; e-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----5. Quaisquer outras despesas futuras necessárias à realização do crédito da exequente, incluindo, mas não se limitando, às custas processuais, encargos e outras despesas decorrentes da liquidação final. -----

-----Ou, querendo, deduzir oposição à execução no mesmo prazo, sob pena de se considerar devolvido ao exequente o direito de nomeação de bens à penhora, tudo como melhor consta da petição inicial, cujo duplicado se encontra nesta secretaria à disposição do citando.-----

-----E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso seja deduzida oposição (art. 74.º do C.P.C.).-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

-----Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., 25 de Junho de 2025.-----

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon