



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV1-21-0125-CEO	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，總行位於北京及常設代表處位於澳門。

被執行人：胡梓滔，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2025 年 9 月 26 日下午 3 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：1 樓 “A” 之 “A1” 的獨立單位。

座落地點：澳門大三巴街 48 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：036915。

物業登記局標示編號：第 13455 號，第 B36 號簿冊第 54 頁。

業權人登錄編號：第 336267G 號。

抵押登錄標號：第 227372C 號。

臨時性抵押登錄標號：第 269099C 號。

查封登錄編號：第 49323F 號。

變賣底價：澳門元壹佰柒拾叁萬零肆佰元(MOP\$1,730,400.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 9 月 25 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-21-0125-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓，聯絡電話為 87920395，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA LIMITADA, com sede em Beijing e representação permanente em Macau.

EXECUTADO: WU TSZ TO, titular do B.I.R.M., com residência em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 26 de Setembro de 2025, pelas 15:30, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, designada por “A1” do 1.º andar “A”.

Situação: sítio em Macau, n.º 48 da Rua de S. Paulo.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 036915.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 13455, do Livro B36, Fls.

54.

Número de inscrição da propriedade: n.º 336267G.

Número de inscrição da hipoteca: n.º 227372C.

Número de inscrição provisória por natureza da hipoteca: n.º 269099C.

Número de inscrição da penhora: n.º 49323F.

Valor base da venda: Milhão, Setecentas e Trinta Mil, Quatrocentas Patacas (MOP\$1.730.400,00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **25 de Setembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0125-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. TANG TIANYU**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar, e telefone de n.º 87920395, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 04/07/2025

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院司法文員 A Oficial de Justiça

陳曉紅 Chan Hio Hong