



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-19-0218-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：德晉博彩中介股份有限公司，澳門商業及動產登記局編號 33235(SO)，
法人住址為澳門商業大馬路財富中心 17 樓 G 座。-----

被執行人：楊陸坤，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

---茲訂於 **2025 年 10 月 15 日下午 3 時 15 分**，在本法院就上述案卷以密封標書方式
變賣下列被查封財產：-----

查封的不動產

---名稱：獨立單位 “F7”。-----

---座落地點：澳門倫敦街 10-116 號、宋玉生廣場 82-122 號、馬濟時總督大馬路 81-
123 號及馬德里街 9-117 號。-----

---用途：居住。-----

---物業登記局標示編號：21937，第 B104A 號簿冊，第 34 頁背頁。-----

---房地產紀錄編號：73423。-----

---業權人登錄編號：174574G。-----

---抵押登錄編號：227077C，抵押權人為中國工商銀行(澳門)股份有限公司。-----

---**變賣底價：澳門元陸佰壹拾貳萬零壹佰元正(MOP\$6,120,100.00)**。-----

---有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 10 月 14 日下午 5 時 45 分前**向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明 “密封標書” 及
“卷宗編號：CV1-19-0218-CEO”。-----

---開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人尤駿
豪實習律師【工作地點位於澳門北京街 230-246 號澳門金融中心 10 樓 J 座，聯絡電
話 28332866】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----
---特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **COMPANHIA DE PROMOÇÃO DE JOGOS TAK CHUN S.A.**, registada na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 33235(SO), com sede em Macau, Avenida Comercial de Macau, Finance And It Center of Macau, 17 andar G.-----

Executado: **IEONG LOK KUAN**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau.-----

---FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **15 de Outubro de 2025, pelas 15:15**, na Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:-----

Imóvel

---Denominação: fracção autónoma “F7”. -----

---Situação: sito na Macau, Rua de Londres n.º10-116 、 Alameda Dr. Carlos D’assumpção n.º 82-122 、 Avenida do Governador Jaime Silvério Marques n.º 81-123 e Rua de Madrid n.º 9-117. -----

---Finalidade: Habitação. -----

---Número de descrição na CRP: n.º 21937, Livro B104A, Fls.34V. -----

---Número de matriz: n.º 73423.-----

---Número de inscrição da propriedade: n.º 174574G. -----

---Número de inscrição da Hipoteca: n.º227077C, a favor do Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A. -----

---**O Valor base da venda: MOP\$6,120,100.00(Seis Milhões, Cento e Vinte Mil, Cem Patacas).** -----

---São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, **até ao dia 14 de Outubro de 2025, pelas 17:45**,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-19-0218-CEO**”. -----

---No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto. --

---Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Dr. Iao Chon Hou Ivan** 【com domicílio profissional em Macau, Rua de Pequim, n.º 230-246, Edifício Macau Finance Center, 10.º andar J, Tel. 28332866】 que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

---Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.. -----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2025/07/11

法 官 A JUIZ

何 頌 賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭 偉 業 Kuong Wai Ip