



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 Execução ordinária n.º	CV1-21-0166-CEO	號 第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------------	-----------------	----------------------------

請求執行人：香港上海匯豐銀行股份有限公司，法人總行設在香港，澳門分行位於南灣大馬路第 613 至第 639 號，商業及動產登記局登記編號為 587(SO)。

被執行人：黃志華，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於路環九澳聖母馬路九澳康復醫院 3 樓。

茲訂於 2025 年 10 月 15 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

被查封不動產

名稱：地下“B”之“BR/C”獨立單位。

座落地點：位於何林圍(何林里)第 15 至第 17 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073932。

物業登記局標示編號：第 5494 號，第 B23 號簿冊，第 23 頁。

業權人登錄編號：318604G。

變賣底價：澳門元伍佰玖拾柒萬肆仟圓(MOP\$5,974,000.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 10 月 14 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-21-0166-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人林家碧，職業住所位於澳門南灣大馬路 409 號中國法律大廈 21 樓，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED.**, com sede em Hong Kong e sucursal em Macau, Avenida da Praia Grande, 613 a 639, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 587(SO).

Executado: **WONG CHI WA**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente na Macau, "路環九澳聖母馬路九澳康復醫院3樓".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **15 de Outubro de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "BR/C".

Situação: sito em Macau, n.º15 a 17 da Patio de Alem-Bosque.

Finalidade: Comércio.

Número de matriz: 073932.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º5494, a fls. 23 do Livro B23.

Número de inscrição da propriedade: 318604G.

O Valor base da venda: MOP\$5.974.000,00 (Cinco Milhões, Novecentas e Setenta e Quatro Mil Patacas).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **14 de Outubro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0166-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

depositária, **Sra. Lam Ka Pek**, com domicílio profissional na Avenida da Praia Grande, n.º 409, Edifício China Law, 21.º andar, Macau, a fiel depositária, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 10/7/2025

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon