



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-25-0008-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司，商業登記編號 733(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號。-----

被執行人：1.榮大投資有限公司，商業登記編號 42974(SO)，法人住所位於澳門友誼大馬路 405 號成和閣 13 樓 A 座；-----

2.崔廣建，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

---現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

查封的財產

---名稱：“AR/C”的獨立單位。-----

---座落地點：澳門黑沙環馬路 30 至 36 號。-----

---用途：商業。-----

---物業登記局標示編號：20863，第 B46 簿冊，第 40 頁。-----

---房地產紀錄編號：037717。-----

---業權人登錄編號：288032G。-----

---特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A.**, com n.º de registo comercial 733(SO), com sede em Macau, Avenida Doutor Mário Soares n.º 47.-----

Executados:1.COMPANHIA DE INVESTIMENTO EFFULGENCE LIMITADA, com n.º de registo comercial 42974(SO), com sede em Macau, Avenida da Amizade n.º 405, Edf. Seng Vo, 13 andar A; -----

2. CHOI KWONG KIN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Bem penhorado

----Denominação: Fracção autónoma designada por “AR/C”. -----
----Situação: sito em Macau, na Estrada da Areia Preta n.º 30-36 . -----
----Finalidade: Comércio.-----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 20863, Livro B46, fls.40. -
----Número de matriz: 037717. -----
----Número de inscrição da propriedade: 288032G. -----
----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2025/07/15

法 官 A JUIZ


何 頌 賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


鄺 偉 業 Kuong Wai Ip