



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

第
n.º

CV1-23-0062-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：**風奇金融有限公司**，於香港公司註冊處註冊編號為 1157256，法人住址位於香港中環干諾道中 168-200 號信德中心西座 18 樓 1812 室。-----
被執行人：**陸茗月**，女，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉之地址為澳門氹仔七潭公路 525 號玫瑰山莊大廈地下 M，現下落不明。-----

-----茲訂於 **2025 年 11 月 12 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

-----名稱：“MR/C”之獨立單位。-----
-----座落地點：位於氹仔七潭公路 515 至 725-V 號。-----
-----用途：居住。-----
-----房地產紀錄編號：第 040770 號。-----
-----物業標示編號：第 22712 號，第 205 頁，第 B82K 號簿冊。-----
-----業權人登錄編號：第 351519G 號。-----
-----變賣底價：**澳門幣 30,100,000.00 元**。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 11 月 11 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-23-0062-CEO**”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**黃嘉興**【居住於澳門巴素打爾古街十六薈 3 樓 F，聯絡電話：66580200】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: FUNKI FINANCE LIMITED, registo sob o n.º 1157256 em Hong Kong, com sede em “香港中環干諾道中 168-200 號信德中心西座 18 樓 1812 室”。-----

EXECUTADA: LOKE MENG YUET, maior, feminina, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Estrada de Sete Tanques, n.º 525, Vivenda das Rosas, R/C M, Taipa, ora ausente em parte incerta.-----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **12 de Novembro de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma, “MR/C”.-----
-----Situação: sito na Taipa, na Estrada de Sete Tanques, n.º 515 a 725-V. -----
-----Finalidade: para habitação.-----
-----Número de matriz: n.º 040770.-----
-----Número de descrição: n.º 22712, a fls. 205, do livro B82K. -----
-----Número de inscrição da propriedade: n.º 351519G. -----
-----Valor base de licitação: **MOP30,100,000.00.** -----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Novembro de 2025, pelas 17:45,** sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0062-CEO**”. -----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

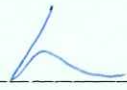
-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Wong Ka Heng** [residente em Macau, na Rua do Visconde Paço de Arcos, Deluxe 16, 3.º andar F. Tel.: 66580200] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 02/09/2025

法官 A JUIZ


何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


白華輝 Pak Wa Fai