



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第
Execução Ordinária n.º

CV1-25-0013-CEO

號 第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人： **澳門混凝土有限公司**，於澳門商業及動產登記局持有編號為2405(SO)之商業登記，法人住所位於澳門路環九澳聖母馬路206號和898號2樓。-----

被執行人： **天君建築有限公司**，於澳門商業及動產登記局持有編號為55093(SO)之商業登記，法人住所位於澳門宋玉生廣場335-341號獲多利大廈8樓A座。-----

*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的**債權人**，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：8樓P座之“P8”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門羅馬街7號至117號、布魯塞爾街6號至116號、宋玉生廣場238號至286號及馬濟時總督大馬路237號至第285號。-----

--- 用途：辦公室。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：73019。-----

--- 物業登記局標示編號：第21935號，第B104A號簿冊，第33頁背頁。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第342726G號。-----

--- 意定抵押予**匯業銀行股份有限公司**之登錄編號：第231302C號及第288953C號。--

*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2025年9月4日。-----

Exequente: **COMPANHIA DE BETÃO DE MACAU LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL



n.º 2405(SO), com sede em Macau, na Estrada de Nossa Senhora de Ka-Ho, n.ºs 206 e 898, 2.º andar, Ka-Ho, Coloane. -----

Executada: **COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO TIN JUN LDA.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 55093(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício “Hot Line”, 8.º andar A. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** da Executada para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

ÚNICO IMÓVEL

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “P8”, do 8.º andar “P”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 7 a 117 da Rua de Roma, n.ºs 6 a 116 da Rua de Bruxelas, n.ºs 238 a 286 da Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção e n.ºs 237 a 285 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.-----

--- Fim: Para escritório.-----

--- Número de matriz: 73019. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21935, a fls. 33 verso do Livro B104A. -----

--- Registada em nome da Executada sob a inscrição n.º 342726G. -----

--- Números de inscrição da hipoteca voluntária a favor da **BANCO DELTA ÁSIA, S.A.** n.ºs 231302C e 288953C. -----

*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 4 de Setembro de 2025. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

*

法官 O JUIZ

陳曉濤 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai