



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-24-0098-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門華人銀行股份有限公司，商業及動產登記局商業登記編號 10303(SO)，法人住所為澳門南灣大馬路 101 號華人銀行大廈 6 樓。-----

被執行人：1.日豐有限公司，商業及動產登記局商業登記編號 60785(SO)，最後為人知悉之法人住所為澳門宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 4 樓 O 及 P 座，現時下落不明；-----

2.區日店，男，成年，持澳門居民身份證，最後為人知悉之地址位於澳門倫敦街 7-115 號東南亞花園(東南亞商業中心)4 樓 N 座或澳門倫敦街 98 號環星軒 4 樓 E 座，現時下落不明；-----

3.譚新連，女，成年，持澳門居民身份證，最後為人知悉之地址位於澳門倫敦街 7-115 號東南亞花園(東南亞商業中心)4 樓 N 座或澳門倫敦街 98 號環星軒 4 樓 E 座，現時下落不明。-----

---現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封財產

---名稱：“AR/C”的獨立單位。-----

---座落地點：氹仔孫逸仙博士大馬路 53-75 號及南京街 20-42 號。-----

---用途：商業。-----

---物業登記局標示編號：22302，第 B8K 號簿冊，第 109 頁。-----

---房地產紀錄編號：040893。-----

---業權人登錄編號：310973G。-----

---特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 10303(SO), com sede em Macau, Avenida da Praia Grande, n.º 101, Edf. Banco Chinês, 6.º andar. -----

Executados: **1.COMPANHIA DE YAT FONG LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 60785(SO), com última sede conhecida em Macau, Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar "O" e "P", ora ausente em parte incerta; -----

2.AO IAT TIM, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, Rua de Londres, n.º 7-115, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar "N" ou Rua de Londres, n.º 98, Wan Sing Court, 4.º andar E, ora ausente em parte incerta; -----

3.TAM SAN LIN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, Rua de Londres, n.º 7-115, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar "N" ou Rua de Londres, n.º 98, Wan Sing Court, 4.º andar E, ora ausente em parte incerta. -----

----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

Bem penhorado

----Denominação: Fracção autónoma designada por "AR/C". -----

----Situação: sito em Taipa, na Avenida Dr. Sun Yat Sen n.º 53-75 e Rua de Nam Keng n.º 20-42. -----

----Finalidade: Comércio. -----

----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22302, Livro B8K, fls.109.

----Número de matriz: 040893. -----

----Número de inscrição da propriedade: 310973G. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2025/09/09

法官 A JUIZ

何頌賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭偉業 Kuong Wai Ip