



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL
告 示 EDITAL

cn
0

通常執行案 編號：
EXECUÇÃO ORDINÁRIA N.º

CV1-21-0137-CEO

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，總行設於北京，分行於澳門。

被執行人：1. 泉通國際食品發展有限公司，法人住所位於澳門；

2. 鄭劍儒，男，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，最後為人所知之住所位於澳門；及

3. 吳意玲，女，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居住於澳門。

--- 茲訂於 2025 年 11 月 26 日上午 9 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

第一項

第一被執行人泉通國際食品發展有限公司在泉通蒸餾水廠(澳門)有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門氹仔北安區寶光工業中心二號樓 1 樓，商業及動產登記局之登記編號為 23995 SO，持有股額的票面價值為 MOP90,000.00 (玖萬澳門元)。變賣底價：MOP45,000.00 (肆萬伍仟澳門元)。

第二項

第二被執行人鄭劍儒在泉通國際食品發展有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門羅德禮將軍街 1 號宏益大廈地下 C，商業及動產登記局之登記編號為 14124 SO，持有股額的票面價值為 MOP49,000.00 (肆萬玖仟澳門元)。

變賣底價：MOP24,500.00 (貳萬肆仟伍佰澳門元)。

第三項

第二被執行人鄭劍儒在百匯投資物流有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門火船頭街 14 號內港粵通大廈地下 A 舖，商業及動產登記局之登記編號為 33320 SO，持有股額的票面價值為 MOP45,000.00 (肆萬伍仟澳門元)。

變賣底價：MOP22,500.00 (貳萬貳仟伍佰澳門元)。

第四項

第二被執行人鄭劍儒在澳門聚睿博雅文化傳播有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門羅德禮將軍街 1 號宏益大廈 RC/C，商業及動產登記局之登記編號為 58618 SO，持有股額的票面價值為 MOP40,000.00 (肆萬澳門元)。

變賣底價：MOP20,000.00 (貳萬澳門元)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

第五項

第三被執行人吳意玲在吳洋商行一人有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門羅德禮將軍街1號宏益大廈地下C，商業及動產登記局之登記編號為37220 SO，持有股額的票面價值為MOP1,000,000.00（壹佰萬澳門元）。

變賣底價：MOP500,000.00（伍拾萬澳門元）。

--- 有意購買上述財產之人士，請於2025年11月25日下午5時45分前向本法院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號:CV1-21-0137-CEO”。-----

--- 在開啟標書當日，投標人可在場。-----

--- 在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫上述財產之受寄人唐天語【職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號20樓，聯絡電話：87920395】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。---

--- 根據澳門《民事訴訟法典》第787條之規定，凡就上述財產之轉讓具有優先權之人士，當有任何標書獲接納時，均可在開標時當場行使其優先權。-----

--- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

--- 2025年9月15日於澳門。-----

Exequente: Banco da China Limitada, com sede em Pequim e sucursal em Macau.

Executados: 1. Desenvolvimento de Comestível Chun Tong Internacional Limitada, com sede em Macau;

2. Cheang Kim U, do sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente da R.A.E.M. e com última residência conhecida em Macau; e

3. Ng I Leng, do sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente da R.A.E.M., residente em Macau.

----- **FAZ-SE SABER**, que no dia **26 de Novembro de 2025**, pelas **09:30 horas**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, realizar-se-á a venda por meio de propostas em carta fechada, dos seguintes bens: -----

Verba 1



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Quota com o valor de MOP90,000.00 (Noventa Mil Patacas), que a 1.^a executada Desenvolvimento de Comestível Chun Tong Internacional Limitada detém na Fábrica de Água Distilada Chun Tong (Macau), Limitada, com sede em Macau, na 氹仔北安區寶光工業中心二號樓 1 樓, matriculada na CRCBM sob o n.º 23995 SO.

O Valor base da venda: MOP45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Patacas).

Verba 2

Quota com o valor de MOP49,000.00 (Quarenta e Nove Mil Patacas), que o 2.º executado Cheang Kim U detém no Desenvolvimento de Comestível Chun Tong Internacional Limitada, com sede em Macau, na 羅德禮將軍街 1 號宏益大廈地下 C, matriculada na CRCBM sob o n.º 14124 SO.

O Valor base da venda: MOP24.500,00 (Vinte e Quatro Mil, Quinhentas Patacas).

Verba 3

Quota com o valor de MOP45,000.00 (Quarenta e Cinco Mil Patacas), que o 2.º executado Cheang Kim U detém na Companhia de Investimento e Logística Pak Hui Limitada, com sede em Macau, na 火船頭街 14 號內港粵通大廈地下 A 舖, matriculada na CRCBM sob o n.º 33320 SO.

O Valor base da venda: MOP22,500.00 (Vinte e Duas Mil, Quinhentas Patacas).

Verba 4

Quota com o valor de MOP40,000.00 (Quarenta Mil Patacas), que o 2.º executado Cheang Kim U detém na Sociedade de Difusão de Cultura de Chu Rui Bo Ya de Macau Limitada, com sede em Macau, na 羅德禮將軍街 1 號宏益大廈 RC/C, matriculada na CRCBM sob o n.º 58618.

O Valor base da venda: MOP20,000.00 (Vinte Mil Patacas).

Verba 5

Quota com o valor de MOP1.000.000,00 (Um Milhão Patacas), que a 3.^a executada Ng I Leng detém no Comércio Hou Ieong Sociedade Unipessoal Limitada, com sede em Macau, na 羅德禮將軍街 1 號宏益大廈地下 C, matriculada na CRCBM sob o n.º 37220 SO.

O Valor base da venda: MOP500,000.00 (Quinhentas Mil Patacas).

----- São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregar na Secção



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **25 de Novembro de 2025, pelas 17:45 horas**, e o preço das propostas devem ser superior aos valores acima indicados, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “PROPOSTA EM CARTA FECHADA” bem como o “NÚMERO DO PROCESSO CV1-21-0137-CEO”.-----

----- No dia da abertura das propostas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o período de anúncio e editais, os interessados podem contactar o depositário dos supracitados bens, o Sr. **TANG TIANYU** (com domicílio profissional em Macau, sito na Avenida Dr. Mário Soares, n.º323, 20.º andar e com contacto de telefone n.º 87920395), que está obrigado a fornecer as informações pertinentes à pessoa interessada na compra daqueles bens.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

----- RAEM, 15 de Setembro de 2025.-----

法官 O Juiz,

陳曉濤 CHAN IO CHAO

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

鄭宇懷 CHEANG U WAI