



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 編號：
EXECUÇÃO ORDINÁRIA N.º

CV1-19-0056-CEO

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：華僑永亨銀行股份有限公司，辦事處設於澳門新馬路 241 號。

被執行人：1. 譚應榆個人企業主，法人住所位於澳門；及 -----

2. 陳一愉，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門。 -----

--- 茲訂於 **2025 年 11 月 12 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產： -----

第一項

---被執行人譚應榆在澳門易信貿易有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門沙梨頭北巷 12 號美居廣場第 1 期第 4 座 1 樓 H 室，商業及動產登記局之登記編號為 35152 SO，持有股額的票面價值為 MOP15,300.00（壹萬伍仟叁佰澳門元）。 -----

---變賣底價：MOP15,300.00（壹萬伍仟叁佰澳門元）。 -----

第二項

---被執行人譚應榆在澳門泰晟國際發展有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門青洲巷 42 號青翠花園第 4 座地下 L 舖，商業及動產登記局之登記編號為 42598 SO，持有股額的票面價值為 MOP30,000.00（叁萬澳門元）。 -----

---變賣底價：MOP30,000.00（叁萬澳門元）。 -----

第三項

---被執行人譚應榆在艾新有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門亞美打利庇盧大馬路 89-99 號南華商業中心 12 樓 A，商業及動產登記局之登記編號為 64107 SO，持有股額的票面價值為 MOP27,000.00（貳萬柒仟澳門元）。 -----

---變賣底價：MOP27,000.00（貳萬柒仟澳門元）。 -----

第四項

---被執行人陳一愉在大昌藥業集團有限公司內所持有的股額，法人住所設於澳門高利亞海軍上將大馬路 41 號激成工業大廈第 3 期 6 樓 R，商業及動產登記局之登記編號為 56803 SO，持有股額的票面價值為 MOP20,000.00（貳萬澳門元）。 -----

---變賣底價：MOP20,000.00（貳萬澳門元）。 -----

--- 有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 11 月 11 日下午 5 時 45 分前**向本法院行



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號:CV1-19-0056-CEO”。-----

--- 在開啟標書當日，投標人可在場。-----

--- 在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫上述財產之受寄人**葉家成**【職業住所位於澳門新馬路 241 號華僑永亨銀行】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

--- 根據澳門《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡就上述財產之轉讓具有優先權之人士，當有任何標書獲接納時，均可在開標時當場行使其優先權。-----

--- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

--- 2025 年 10 月 6 日於澳門。-----

Exequente: BANCO OCBC WENG HANG, S.A., com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 241. -----

Executados: 1. TAN YINGYU E.I., com sede em Macau; e-----
2. CHAN IAT U, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente da R.A.E.M. residente em Macau. -----

---- **FAZ-SE SABER**, que no dia **12 de Novembro de 2025, pelas 15:15 horas**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, realizar-se-á a venda por meio de propostas em carta fechada, dos seguintes bens: -----

Verba 1

----Quota com o valor de MOP15,300.00 (Quinze Mil, Trezentas Patacas), que o executado TAN YINGYU detém na SOCIEDADE DE COMÉRCIO MACAU E-LETTER LIMITADA, com sede em Macau, na 澳門沙梨頭北巷 12 號美居廣場第 1 期第 4 座 1 樓 H 室, matriculada na CRCBM sob o nº 35152 SO. -----

----O Valor base da venda: MOP15,300.00 (Quinze Mil, Trezentas Patacas).-----

Verba 2

----Quota com o valor de MOP30,000.00 (Trinta Mil Patacas), que o executado TAN YINGYU detém na 澳門泰晟國際發展有限公司, com sede em Macau, na 澳門青洲巷 42 號青翠花園第 4 座地下 L 舖, matriculada na CRCBM sob o nº 42598 SO.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----O Valor base da venda: MOP30,000.00 (Trinta Mil Patacas).-----

Verba 3

-----Quota com o valor de MOP27,000.00 (Vinte e Sete Mil Patacas), que o executado TAN YINGYU detém na IMPRESSIONANTES LIMITADA, com sede em Macau, na 澳門亞美打利庇盧大馬路 89-99 號南華商業中心 12 樓 A, matriculada na CRCBM sob o nº 64107 SO.-----

-----O Valor base da venda: MOP27,000.00 (Vinte e Sete Mil Patacas).-----

Verba 4

-----Quota com o valor de MOP20,000.00 (Vinte Mil Patacas), que o executado CHAN IAT U detém na GRUPO TAI CHEONG FARMACÊUTICA, LIMITADA, com sede em Macau, na 澳門高利亞海軍上將大馬路 41 號激成工業大廈第 3 期 6 樓 R, matriculada na CRCBM sob o nº 56803 SO.-----

-----O Valor base da venda: MOP20,000.00 (Vinte Mil Patacas).-----

----- São convidados todos os interessados na compra daqueles bens a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **11 de Novembro de 2025, pelas 17:45 horas**, e o preço das propostas devem ser superior aos valores acima indicados, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “PROPOSTA EM CARTA FECHADA” bem como o “NÚMERO DO PROCESSO CV1-19-0056-CEO”.-----

----- No dia da abertura das propostas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o período de anúncio e editais, os interessados podem contactar o depositário dos supracitados bens, o Sr. **葉家成** (com domicílio profissional em Macau, sito na Avenida Almeida Ribeiro, nº 241, BANCO OCBC WENG HANG, S.A.), que está obrigado a fornecer as informações pertinentes à pessoa interessada na compra daqueles bens.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

----- RAEM, 6 de Outubro de 2025.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 A Juiz,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'L'.

何頌賢 HO CHONG IN

法院司法文員 O Oficial de Justiça Judicial

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized character resembling 'L' followed by a horizontal stroke.

李文富 LEI MAN FU