



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV1-23-0033-CEO	號	第一民事法庭
Processo de Execução Ordinária n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人： 賴曉帥，男性，未婚，成年，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環中街海名居第四座 22 樓 Q。-----

被執行人： 嚴湛賢，男性，已婚，成年，持澳門居民身份證，居於澳門和樂巷 100 號粵德大廈 10 樓 G 座。-----

嚴偉強，男性，已婚，成年，持澳門居民身份證，居於澳門和樂巷 100 號粵德大廈 10 樓 G 座。-----

茲訂於 2025 年 12 月 10 日上午 9 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

第一項

名稱：9 樓 G 座之 “G9” 獨立單位。

座落地點：澳門和樂街 80 號至 104 號、青洲街 2 號至 4 號及白朗古將軍大馬路 89 號至 113 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070654。

物業登記局標示編號：第 21832-II 號，第 B99 號簿冊，第 160 頁。

以被執行人嚴湛賢名義登錄編號：第 5671 號。

意定抵押予債權人大豐銀行股份有限公司及請求執行人賴曉帥登錄編號：第 107294C 號、第 117833C 號、第 150095C 號及第 282508C 號。

變賣底價：1,840,000.00 澳門元。

第二項

名稱：10 樓 G 座之 “G10” 獨立單位。

座落地點：澳門和樂街 80 號至 104 號、青洲街 2 號至 4 號及白朗古將軍大馬路 89 號至 113 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070654。

物業登記局標示編號：第 21832-II 號，第 B99 號簿冊，第 160 頁。

以被執行人嚴湛賢名義登錄編號：第 5671 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

意定抵押予請求執行人賴曉帥登錄編號：第 282508C 號。

變賣底價：1,900,000.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 12 月 9 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-23-0033-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鄭君豪，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利中心 8 樓 K 及 L 座。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2025 年 10 月 8 日。

//

Exequente: LAI HIO SOI, solteiro, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, na Rua Central da Areia Preta, LA BAIE DU NOBLE, Bloco 4, 22.º andar Q.-----

Executados: IM CHAM IN, casado, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, na Rua da Concórdia, n.º 100, Edifício Yuet Tak, 10.º andar G. -----
IM WAI KEONG, casado, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, na Rua da Concórdia, n.º 100, Edifício Yuet Tak, 10.º andar G.-----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 10 de Dezembro de 2025, pelas 09:30, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bens:

Imóveis

Verba 1

Denominação: Fracção autónoma designada por “G9” do 9.º andar G.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 80 a 104 na Rua da Concórdia, os n.ºs 2 a 4 na Rua do Conselheiro Borja e os n.ºs 89 a 113 na Avenida do General Castelo



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Branco.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070654.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21832-II, a fls. 160, do Livro B99.

Registada em nome do Executado **IM CHAM IN** sob a inscrição n.º 5671.

Hipotecada a favor da Credora **BANCO TAI FUNG S.A.** e do exequente **LAI HIO SOI** pelas inscrições n.ºs 107294C, 117833C, 150095C e 282508C.

O Valor base da venda: MOP1.840.000,00.

Verba 2

Denominação: Fracção autónoma designada por “G10” do 10.º andar G.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 80 a 104 na Rua da Concórdia, os n.ºs 2 a 4 na Rua do Conselheiro Borja e os n.ºs 89 a 113 na Avenida do General Castelo Branco.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070654.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21832-II, a fls. 160, do Livro B99.

Registada em nome do Executado **IM CHAM IN** sob a inscrição n.º 5671.

Hipotecada a favor do exequente **LAI HIO SOI** pela inscrição n.º 282508C.

O Valor base da venda: MOP1.900.000,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **9 de Dezembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0033-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao depositário, **CHIANG KUAN HOU**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 335-341, Edif. Centro Hotline, 8.º andar K e L. O depositário,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 8 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai