



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-20-0126-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

林玉燕，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

謝少懷，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2025 年 12 月 3 日下午 3 時 15 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

被查封之財產

第一項

名稱：獨立單位“P30”屬被執行人的 1/2 份額。

位置：座落於氹仔大連街 122 至 210 號、成都街 76 至 146 號、埃武拉街 161 至 251 號及哥英布拉街 105 至 175 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040825。

物業登記局標示編號：第 21818 號，第 167 頁，第 B97 號簿冊。

業權人登錄編號：411304G。

請求判給之金額：澳門元貳佰捌拾萬壹仟柒佰伍拾圓(MOP2,801,750.00)。

第二項

名稱：獨立單位“D31”屬被執行人的 1/2 份額。

位置：座落於氹仔南京街 367 至 663 號、廣東大馬路 662 至 732 號、哥英布拉街 310 至 588 號及基馬拉斯大馬路街 325 至 409 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040904。

物業登記局標示編號：第 23204-J 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：411258G。

請求判給之金額：澳門元伍佰壹拾萬貳仟陸佰伍拾圓(MOP5,102,650.00)。

第三項

名稱：獨立單位“D32”屬被執行人的 1/2 份額。

位置：座落於氹仔南京街 367 至 663 號、廣東大馬路 662 至 732 號、哥英布拉街 310 至 588 號及基馬拉斯大馬路街 325 至 409 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040904。

物業登記局標示編號：第 23204-J 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：411305G。

請求判給之金額：澳門元伍佰壹拾萬貳仟陸佰伍拾圓(MOP5,102,650.00)。

第四項

名稱：獨立單位“091R/C”屬被執行人的 1/2 份額。

位置：座落於氹仔南京街 367 至 663 號、廣東大馬路 662 至 732 號、哥英布拉街 310 至 588 號及基馬拉斯大馬路街 325 至 409 號。

用途：汽車停車位。

房地產紀錄編號：040904。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

物業登記局標示編號：第 23204-B 號，第 B 號簿冊。
業權人登錄編號：411260G。
請求判給之金額：澳門元叁拾捌萬伍仟圓(MOP385,000.00)。

第五項

名稱：獨立單位“092R/C”屬被執行人的 1/2 份額。
位置：座落於氹仔南京街 367 至 663 號、廣東大馬路 662 至 732 號、哥英布拉街 310 至 588 號及基馬拉斯大馬路街 325 至 409 號。
用途：汽車停車位。
房地產紀錄編號：040904。
物業登記局標示編號：第 23204-B 號，第 B 號簿冊。
業權人登錄編號：411259G。
請求判給之金額：澳門元叁拾捌萬伍仟圓(MOP385,000.00)。

第六項

名稱：獨立單位“AC/V-163”屬被執行人的 1/2 份額。
位置：座落於澳門氹仔大連街 122 至 210 號、成都街 76 至 146 號、埃武拉街 161 至 251 號及哥英布拉街 105 至 175 號。
用途：停車場。
房地產紀錄編號：40825。
物業登記局標示編號：第 21818 號，第 167 頁，第 B97 號簿冊。
業權人登錄編號：411261G。
請求判給之金額：澳門元肆拾叁萬零伍佰圓(MOP430,500.00)。

上述司法變賣已包括請求執行人之判給聲請，有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 12 月 2 日下午 5 時 45 分** 前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述請求執行人請求判給之金額，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-20-0126-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**歐陽樂熙**，聯絡地址為澳門北京街 126 號怡德商業中心 14 樓 C，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

LAM IOK IN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADO:

CHE SIO WAI, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **3 de Dezembro de 2025, pelas 15:15**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bens penhorados:

Bens Penhorados

Verba 1

Denominação: 1/2 quota do executado da fracção autónoma “P30”.

Situação: sito na Taipa, n.º 122 a 210 da Rua de Tai Lin, n.º 76 a 146 da Rua de Seng



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

h
L

Tou, n.º 161 a 251 da Rua de Évora e n.º 105 a 175 da Rua de Coimbra.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 040825.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 21818, a fls. 167 do Livro B97.

Número de inscrição da propriedade: 411304G.

Valor da adjudicação pedida: Dois Milhões, Oitocentas e Uma Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas (MOP2,801,750.00).

Verba 2

Denominação: 1/2 quota do executado da fracção autónoma "D31".

Situação: sito na Taipa, n.º 367 a 663 da Rua de Nam Keng, n.º 662 a 732 da Avenida de Kwong Tung, n.º 310 a 588 da Rua de Coimbra e n.º 325 a 409 da Avenida de Guimarães.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 040904.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 23204-J, do Livro B.

Número de inscrição da propriedade: 411258G.

Valor da adjudicação pedida: Cinco Milhões, Cento e Duas Mil, Seiscentas e Cinquenta Patacas (MOP5,102,650.00).

Verba 3

Denominação: 1/2 quota do executado da fracção autónoma "D32".

Situação: sito na Taipa, n.º 367 a 663 da Rua de Nam Keng, n.º 662 a 732 da Avenida de Kwong Tung, n.º 310 a 588 da Rua de Coimbra e n.º 325 a 409 da Avenida de Guimarães.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 040904.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 23204-J, do Livro B.

Número de inscrição da propriedade: 411305G.

Valor da adjudicação pedida: Cinco Milhões, Cento e Duas Mil, Seiscentas e Cinquenta Patacas (MOP5,102,650.00).

Verba 4

Denominação: 1/2 quota do executado da fracção autónoma "091R/C".

Situação: sito na Taipa, n.º 367 a 663 da Rua de Nam Keng, n.º 662 a 732 da Avenida de Kwong Tung, n.º 310 a 588 da Rua de Coimbra e n.º 325 a 409 da Avenida de Guimarães.

Finalidade: lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: 040904.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 23204-B, do Livro B.

Número de inscrição da propriedade: 411260G.

Valor da adjudicação pedida: Trezentas e Oitenta e Cinco Mil Patacas (MOP 385,000.00).

Verba 5

Denominação: 1/2 quota do executado da fracção autónoma "092R/C".

Situação: sito na Taipa, n.º 367 a 663 da Rua de Nam Keng, n.º 662 a 732 da Avenida de Kwong Tung, n.º 310 a 588 da Rua de Coimbra e n.º 325 a 409 da Avenida de Guimarães.

Finalidade: lugar de estacionamento para automóvel.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Número de matriz: 040904.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 23204-B, do Livro B.

Número de inscrição da propriedade: 411259G.

Valor da adjudicação pedida: Trezentas e Oitenta e Cinco Mil Patacas (MOP 385,000.00).

Verba 6

Denominação: 1/2 quota do executado da fracção autónoma “AC/V-163”.

Situação: sito na Taipa, n.º 122 a 210 da Rua de Tai Lin, n.º 76 a 146 da Rua de Seng Tou, n.º 161 a 251 da Rua de Évora e n.º 105 a 175 da Rua de Coimbra.

Finalidade: estacionamento.

Número de matriz: 040825.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 21818, a fls. 167 do Livro B97.

Número de inscrição da propriedade: 411261G.

Valor da adjudicação pedida: Quatrocentas e Trinta Mil, Quinhentas Patacas (MOP 430,500.00).

O requerimento da adjudicação da exequente foi incluído à venda judicial referida, são convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **2 de Dezembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao oferecido pela requerente, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-20-0126-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Ao Ieong Lok Hei**, com endereço de contacto em Macau, na Rua de Pequim, n.º 126, Edif. Comercial I Tak, 14.º andar “C”, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 10/10/2025

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long