



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

第
n.º

CV1-24-0192-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：恆生銀行有限公司澳門分行，常設代表處位於澳門新馬路 61 號永光廣場 3 樓 A, B, C, D, E 及 F。-----

被執行人：莊彩芳，女性，成年，持澳門居民身份證，居住於氹仔七潭公路 41 號葡京花園美景臺 3A。-----

-----茲訂於 **2025 年 12 月 3 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

-----名稱：“242C/V”之獨立單位。-----

-----座落地點：位於氹仔南京街 367 至 663 號；廣東大馬路 662 至 732 號；哥英布拉街 310 至 588 號；基馬拉斯大馬路 325 至 409 號。-----

-----用途：汽車停車位。-----

-----房地產紀錄編號：040904。-----

-----物業標示編號：23204-B，第 B 號簿冊。-----

-----業權人登錄編號：第 336054G 號。-----

-----變賣底價：**澳門幣 927,000.00 元**。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2025 年 12 月 2 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-24-0192-CEO**”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**方子清**【聯絡地址為澳門新馬路 61 號永光廣場 3 樓 A, B, C, D, E 及 F】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: HANG SENG BANK LIMITED - SUCURSAL DE MACAU, com representação permanente em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 3.º andar A, B, C, D, E e F. -----

EXECUTADA: CHONG CHOI FONG, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada de Sete Tanques, n.º 41, Jardins de Lisboa, Edif. Vista Linda, 3.º andar A. -----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **03 de Dezembro de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma, “242C/V”.-----
---- Situação: sito na Taipa, na Rua de Nam Keng, n.º 367 a 663; na Avenida de Kwong Tung, n.º 662 a 732; na Rua de Coimbra, n.º 310 a 588; na Avenida de Guimarães, n.º 325 a 409. --
-----Finalidade: lugar de estacionamento para automóvel. -----
-----Número de matriz: n.º 040904. -----
-----Número de descrição: n.º 23204-B, do livro B. -----
-----Número de inscrição da propriedade: n.º 336054G. -----
-----Valor base de licitação: **MOP927,000.00.** -----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **2 de Dezembro de 2025, pelas 17:45,** sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0192-CEO**”. -----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Fong Chi Cheng** [endereço de contacto sito em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 3.º andar A, B, C, D, E e F] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 13/10/2025

法官 A JUIZ


何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


白華輝 Pak Wa Fai