



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-24-0012-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人：

利豐國際(集團)有限公司，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 4 樓 N,O,P 座；

區日店，男，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉的地址為澳門新口岸宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 4 樓 N,O,P 座，現時下落不明；

譚新連，女，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉的地址為澳門新口岸宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 4 樓 N,O,P 座，現時下落不明。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封之不動產

第一項

名稱：獨立單位“A1”。

座落地點：位於澳門大和街(大和斜巷)16 至 16-B 號；下環街 41 號；太和石級 5 至 5-B 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：071197。

物業標示編號：2680，第 192 頁背頁，第 B13 號簿冊。

業權人登錄編號：267993G。

第二項

名稱：獨立單位“AS/L”。

座落地點：位於澳門大和街(大和斜巷)16 至 16-B 號；下環街 41 號；太和石級 5 至 5-B 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：071197。

物業標示編號：2680，第 192 頁背頁，第 B13 號簿冊。

業權人登錄編號：233867G。

第三項

名稱：獨立單位“AR/C”。

座落地點：位於澳門大和街(大和斜巷)16 至 16-B 號；下環街 41 號；太和石級 5 至 5-B 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：071197。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

物業標示編號：2680，第 192 頁背頁，第 B13 號簿冊。

業權人登錄編號：233867G。

第四項

名稱：獨立單位“O4”。

座落地點：位於澳門倫敦街 7 至 115 號；羅馬街 8 至 116 號；宋玉生廣場 160 至 206 號；馬濟時總督大馬路 159 至 207 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：73002。

物業標示編號：21936，第 34 頁，第 B104A 號簿冊。

業權人登錄編號：136348G。

第五項

名稱：獨立單位“P4”。

座落地點：位於澳門倫敦街 7 至 115 號；羅馬街 8 至 116 號；宋玉生廣場 160 至 206 號；馬濟時總督大馬路 159 至 207 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：73002。

物業標示編號：21936，第 34 頁，第 B104A 號簿冊。

業權人登錄編號：136348G。

第六項

名稱：獨立單位“AER/C”。

座落地點：位於澳門沙梨頭南街 242 至 266 號；飛喇士街(筷子基南街)167 至 265 號；海灣南街 229 至 327 號；沙梨頭新街 95 至 123 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073000。

物業標示編號：22137，第 18 頁背頁，第 B133 號簿冊。

業權人登錄編號：231232G。

第七項

名稱：獨立單位“AFR/C”。

座落地點：位於澳門沙梨頭南街 242 至 266 號；飛喇士街(筷子基南街)167 至 265 號；海灣南街 229 至 327 號；沙梨頭新街 95 至 123 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073000。

物業標示編號：22137，第 18 頁背頁，第 B133 號簿冊。

業權人登錄編號：231232G。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.,
com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Banco Industrial e
Comercial da China (Macau), S.A., 18.º andar.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature or initials in blue ink.

EXECUTADOS:

SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar N,O,P;

AO IAT TIM, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar N,O,P, ora ausente em parte incerta;

TAM SAN LIN, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4.º andar N,O,P, ora ausente em parte incerta.

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

Verba 1

Denominação: fracção autónoma "A1".

Situação: sito em Macau, na Rua da Aleluia, n.º 16 a 16-B; na Rua da Praia do Manduco, n.º 41; na Escada Quebra-Costas, n.º 5 a 5-B.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: n.º 071197.

Número de descrição: n.º 2680, a fls. 192v., do livro B13.

Número de inscrição do propriedade: n.º 267993G.

Verba 2

Denominação: fracção autónoma "AS/L".

Situação: sito em Macau, na Rua da Aleluia, n.º 16 a 16-B; na Rua da Praia do Manduco, n.º 41; na Escada Quebra-Costas, n.º 5 a 5-B.

Finalidade: escritório.

Número de matriz: n.º 071197.

Número de descrição: n.º 2680, a fls. 192v., do livro B13.

Número de inscrição do propriedade: n.º 233867G.

Verba 3

Denominação: fracção autónoma "AR/C".

Situação: sito em Macau, na Rua da Aleluia, n.º 16 a 16-B; na Rua da Praia do Manduco, n.º 41; na Escada Quebra-Costas, n.º 5 a 5-B.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: n.º 071197.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature

Número de descrição: n.º 2680, a fls. 192v., do livro B13.

Número de inscrição do propriedade: n.º 233867G.

Verba 4

Denominação: fracção autónoma “O4”.

Situação: sito em Macau, na Rua de Londres, n.º 7 a 115; na Rua de Roma, n.º 8 a 116; na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 160 a 206; na Avenida do Governador Jaime Silvério Marques, n.º 159 a 207.

Finalidade: escritório.

Número de matriz: n.º 73002.

Número de descrição: n.º 21936, a fls. 34, do livro B104A.

Número de inscrição do propriedade: n.º 136348G.

Verba 5

Denominação: fracção autónoma “P4”.

Situação: sito em Macau, na Rua de Londres, n.º 7 a 115; na Rua de Roma, n.º 8 a 116; na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 160 a 206; na Avenida do Governador Jaime Silvério Marques, n.º 159 a 207.

Finalidade: escritório.

Número de matriz: n.º 73002.

Número de descrição: n.º 21936, a fls. 34, do livro B104A.

Número de inscrição do propriedade: n.º 136348G.

Verba 6

Denominação: fracção autónoma “AER/C”.

Situação: sito em Macau, na Rua Sul do Patane, n.º 242 a 266; na Rua do General Ivens Ferraz, Bairro Fai Chi Kei, n.º 167 a 265; na Rua da Bacia Sul, n.º 229 a 327; na Rua Nova do Patane, n.º 95 a 123.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: n.º 073000.

Número de descrição: n.º 22137, a fls. 18v., do livro B133.

Número de inscrição do propriedade: n.º 231232G.

Verba 7

Denominação: fracção autónoma “AFR/C”.

Situação: sito em Macau, na Rua Sul do Patane, n.º 242 a 266; na Rua do General Ivens Ferraz, Bairro Fai Chi Kei, n.º 167 a 265; na Rua da Bacia Sul, n.º 229 a 327; na Rua Nova do Patane, n.º 95 a 123.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: n.º 073000.

Número de descrição: n.º 22137, a fls. 18v., do livro B133.

Número de inscrição do propriedade: n.º 231232G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 13/10/2025

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai