



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

第
n.º

CV1-23-0122-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：周藝瑩，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門。-----

被執行人：劉家熙，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門僑樂新街富和閣4樓C。

-----茲訂於 **2025年12月3日下午3時15分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

-----名稱：“C4”之獨立單位。-----

-----座落地點：位於澳門賈伯樂提督街(提督街)88至88-C號；僑樂新街1至1-AB號。

-----用途：居住。-----

-----房地產紀錄編號：070838。-----

-----物業標示編號：19852，第59頁，第B42號簿冊。-----

-----業權人登錄編號：393681G。-----

-----變賣底價：**澳門幣 1,545,000.00 元**。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2025年12月2日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-23-0122-CEO**”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**鄭文諾**【澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心8樓G及H室，電話為28400826】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

-----根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: CHAO NGAI IENG, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.-----

EXECUTADO: LAO KA HEI, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua do Ultramar, Edf. Fu Wo Kok, 4.º andar C.-----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **03 de Dezembro de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:-----

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma, “C4”.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----Situação: sito em Macau, Rua do Almirante Costa Cabral, n.º 88 a 88-C; Rua do Ultramar, n.º 1 a 1-AB. -----

-----Finalidade: habitação.-----

-----Número de matriz: n.º 070838.-----

-----Número de descrição: n.º 19852, a fls. 59, do livro B42.-----

-----Número de inscrição da propriedade: n.º 393681G.-----

-----Valor base de licitação: **MOP1,545,000.00.**-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **2 de Dezembro de 2025, pelas 17:45,** sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0122-CEO**”. -----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Kong Man Nok** [endereço de contacto sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 8.º andar G e H, Tel.: 28400826] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 15/10/2025

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai