



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 Execução ordinária n.º	CV1-24-0046-CEO	號 第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------------	-----------------	----------------------------

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，商業及動產登記局登錄編號為 93219(SO)。

被執行人：陳先霞，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙格斯大馬路 50 號文華薈 30 樓 G 座。

茲訂於 2025 年 12 月 3 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

被查封不動產

名稱：地下“C”之“CR/C”獨立單位。

座落地點：位於澳門亞利鴉架街第 20 至第 20-B 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：037857。

物業登記局標示編號：第 13493 號，第 B36 號簿冊，第 73 頁背頁。

業權人登錄編號：第 298684G。

變賣底價：澳門元陸佰壹拾捌萬玖仟圓(MOP\$6,189,000.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2025 年 12 月 2 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0046-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 93219(SO).

Executada: **CHAN SIN HA**, feminina, maior, titular do B.I.R.M, residente na Macau, "沙格斯大馬路 50 號文華薈 30 樓 G 座".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **3 de Dezembro de 2025, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "CR/C".

Situação: sito em Macau, n.º 20 a 20-B da Rua de Manuel de Arriaga.

Finalidade: Comércio.

Número de matriz: 037857.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 13493, a fls. 73v do Livro B36.

Número de inscrição de proprietário: n.º 298684G.

O Valor base da venda: MOP\$6.189.000,00 (Seis Milhões, Cento e Oitenta e Nove Mil Patacas).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **2 de Dezembro de 2025, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0046-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Tang Tianyu**, com domicílio profissional na Avenida Dr. Mário Soares, n.º



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

323, Edifício Banco da China, em Macau, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 17/10/2025

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon