



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature in blue ink.

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV1-25-0029-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
--	-----------------	---	---

請求執行人：大豐銀行股份有限公司(BANCO TAI FUNG S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 576 (SO)，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 418 號大豐銀行大廈
被執行人：顏文賢(NGAN MAN IN)，男性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門黑沙環馬路 44N 號利盛閣 23 樓 H

被執行人：伍家發(NG KA FAT)，男性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔佛山街 150 號金利達花園 2 座 9 樓 L 座

被執行人：謝訊河(CHE SON HO)，女性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔佛山街 150 號金利達花園 2 座 9 樓 L 座

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

入口位於肥利喇亞美打大馬路（荷蘭園大馬路）第 98-D 號“D”地下之“DR/C”獨立單位，望德堂區，作商業用途，財政局房屋紀錄編號為 037529 號，標示於物業登記局第 B38 號簿冊，第 146V 頁登記，編號為 14336 號，登記人為業權人顏文賢、伍家發及謝訊河，登錄編號為 293359G 及 391833G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 278683C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO TAI FUNG S.A. (大豐銀行股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 576 (SO), com sede sito em Macau na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung

Executado: NGAN MAN IN (顏文賢), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Estrada da Areia Preta, n.º 44N, Edifício Lei Seng, 23.º andar H

Executado: NG KA FAT (伍家發), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau, Taipa, na Rua de Foshan, n.º 150, Edifício Kinglight Garden, Bloco 2, 9.º andar L

Executada: CHE SON HO (謝訊河), do sexo feminino, casado(a), titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau, Taipa, na Rua de Foshan, n.º 150, Edifício Kinglight Garden, Bloco



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2, 9.º andar L

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Fracção autónoma, designada por “DR/C”, do Rés-do-chão “D”, para comércio, com entrada pelo n.º 98-D da Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, da Freguesia do S. Lázaro, inscrito na Matriz sob o n.º 037529, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 14336, a fls. B38 do livro 146V, registada a favor de NGAN MAN IN, NG KA FAT e CHE SON HO, sob a inscrição n.º 293359G e 391833G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.º 278683C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2025 年 10 月 27 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 27 de Outubro de 2025.

法官

O JUIZ,

陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção