



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

h  
r

告示 EDITAL

假扣押案(附件) 第

CV1-24-0006-CAS-A

號 第一民事法庭

Arresto (apenso) N.º

1.º Juízo Cível

聲請人：澳栢物業設施管理服務有限公司，澳門商業及動產登記局登記編號33754(SO)，法人住址位於澳門南灣大馬路693號大華大廈17樓A及B座。-----

被聲請人：1.金中華，男，成年，持澳門居民身份證；2.牛秀琴，女，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門賈伯樂提督街(提督街)154號栢威大廈(第一座，第二座)10樓A座及B座，現下落不明。-----

-----澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，現透過本公告傳喚被聲請人，在第二次即最後一次刊登公告日起計三十天為中間期間，可於期間屆滿後的十天內，根據《民事訴訟法典》第333條之規定對命令假扣押被聲請人的澳門元250,000.00之款項，作為保證及清償債務澳門元250,000.00之判決提起上訴或申辯。-----

-----有關詳情載於聲請書內，其複本存放於本辦事處供被傳喚者索閱，倘若提出上訴或申辯，必須委託律師(《民事訴訟法典》第74條)。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

-----澳門特別行政區初級法院，於2025年11月10日。-----

Requerente: SOCIEDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES OPEC LIMITADA, registada na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 33754 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º693, Edf. Tai Wah, 17.º andar A e B. -----

Requeridos: 1.JIN ZHONGHUA, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., 2.NIU XIUQIN, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última morada conhecida em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral, n.º154, Edf. Parkway Mansion (Bl.1, Bl.2), 10.º andar A e B, ora ausentes em parte incerta.-----

-----FAZ-SE SABER que pelo 1º Juízo Cível deste Tribunal, correm éditos de TRINTA DIAS, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando os



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Requeridos, nos termos do artigo 333.º do Código de Processo Civil, que dispõe do prazo de **DEZ DIAS** findo o dos éditos para apresentar o recurso ou oposição contra a sentença que decretou a providência, ordenando o arresto dos saldos dos requeridos no valor de MOP250.000,00, para garantia o pagamento integral da dívida a MOP250.000,00.-----

-----Tudo como melhor consta do duplicado do requerimento inicial que se encontra nesta secretaria à disposição do citando, ficando o mesmo advertido de que é obrigatória a constituição de advogado (art. 74.º do C.P.C.).-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

\*\*\*

於澳門特別行政區 aos R.A.E.M., 10/11/2025

\*\*\*

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

\*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon