



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

✓

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV1-25-0009-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
--	-----------------	---	---

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 610 (SO)，法人住所為於中國澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓
被執行人：楊亞偉(IEONG A WAI)，男性，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門路環石排灣馬路安順大廈 1 座 15 樓 M

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

入口位於石排灣馬路第 982 號 15 樓“M”之“M15”獨立單位，聖方濟各(路環)堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 050676 號，標示於物業登記局編號為 22785-I 號，登記人為業權人楊亞偉，登錄編號為 318107G，同時抵押予中國工商銀行(澳門)股份有限公司，登錄編號為第 212163C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A. (中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 610 (SO), com sede sito em Macau na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar

Executado: IEONG A WAI (楊亞偉), do sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, Coloane, Estrada de Seac Pai Van, Edifício On Son, Bloco I, 15.º andar M

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Fracção autónoma, designada por “M15”, do 15.º andar “M”, para habitação, com entrada pelo n.º 982 da Estrada de Seac Pai Van, da Freguesia do S. Francisco Xavier



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

(Coloane), inscrito na Matriz sob o n.º 050676, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 22785-I, registada a favor do IEONG A WAI, sob a inscrição n.º 318107G, hipotecado ao BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., sob a inscrição n.º 212163C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2025 年 11 月 18 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 18 de Novembro de 2025.

法官
O JUIZ,

陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員
Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção