



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV1-23-0063-CEO 號 第一民事法庭
Processo de Execução Ordinária n.º 1.º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司，於澳門商業及動產登記局持有編號為 13548(SO)之商業登記，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）22 號。-----

被執行人： 譚永洪，男性，持有澳門居民身份證，居於澳門飛喇士街 406 號綠楊花園利泰閣 19 樓 T 座。-----

茲訂於 2026 年 1 月 28 日上午 9 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：地庫 I 座之 “IC/V” 獨立單位。

座落地點：澳門涼水街 29 號至 29-D 號、涼水巷（芽菜巷）18 號、田畔街 6-E 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071009。

物業登記局標示編號：第 22060 號，第 B121 號簿冊，第 197 頁背頁。

以被執行人名義登錄編號：第 314604G 號。

意定抵押予請求執行人登錄編號：第 209188C 號。

*

變賣底價：700,000.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 1 月 27 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-23-0063-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人 ARMINDO FERNANDES VAZ，聯絡地址為澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）22 號。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
於澳門特別行政區，2025 年 12 月 1 日。

//

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22. -----
Executado: **TAM WENG HONG**, masculino, titular do BIRM, com residente em Macau, na Rua do General Ivens Ferraz, n.º 406, Edifício Lok Yeung Fa Yuen - Lei Tai Kok, 19.º andar T. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **28 de Janeiro de 2026, pelas 09:30**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “IC/V”, da cave “T”.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 29 a 29-D na Rua dos Curtidores, o n.º 18 na Travessa dos Curtidores e o n.º 6-E na Rua de Entre-Campos.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071009.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22060, a fls. 197 verso, do Livro B121.

Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 314604G.

Hipotecada a favor do exequente pela inscrição n.º 209188C.

*

O Valor base da venda: MOP700.000,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **27 de Janeiro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

como o “NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0063-CEO”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao depositário, **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22. O depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 1 de Dezembro de 2025.

法官 O Juiz


陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista


林智維 Lam Chi Wai