



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-21-0098-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 10458 (SO)，
法人住址位於澳門。-----

被執行人：周英，女，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

---茲訂於 2026 年 2 月 4 日下午 3 時 15 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式
變賣下列被查封財產：-----

不動產

---名為 “D5” 的獨立單位，作居住用途，位於澳門河邊新街 181 至 183 號、下環舊
巷 7 至 7-B 號及小販巷 51 至 53 號，於物業登記局物業標示編號第 1123 號，第 B7
號簿冊，第 114 頁背頁；房地產紀錄編號 071468；業權人登錄編號為 355786G；意
定抵押登記編號為 245034C，抵押權人為澳門商業銀行股份有限公司。-----

---**變賣底價：澳門元壹佰玖拾萬伍仟伍佰元(MOP\$1,905,500.00)**。-----

---有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 2 月 3 日下午 5 時 45 分前 向本院行政中
心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明 “密封標書” 及
“卷宗編號：CV1-21-0098-CEO”。-----

開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人梁偉
業【工作地點位於澳門南灣大馬路 572 號】，受寄人有責任於日間約定的時間內向
有意投標的人士提供有關資訊。-----

---根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之
人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

---特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., registada na C.R.C.B.M. sob o
n.º 10458 (SO), com sede em Macau.-----

Executada: CHAO IENG, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência
em Macau.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **04 de Fevereiro de 2026, pelas 15:15**, na Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:-----

Imóvel

----**Fracção autónoma designada** por “D5”, para habitação, do prédio sito em Macau, Rua do Almirante Sergio n.º 181 a 183, Travessa dos Juncos n.º 7 a 7-B e Travessa dos Vendilhões n.º 51 a 53, descrito da Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 1123, fls.114v do livro B7; inscrito na matriz predial sob o n.º 071468; registada a favor da executada pela inscrição n.º 355786G; sobre a fracção recaindo a hipoteca voluntária n.º 245034C a favor do Banco Comercial de Macau, S.A..-----

---**O Valor base da venda: MOP\$1.905.500,00 (Um Milhão, Novecentas e Cinco Mil, Quinhentas Patacas).**-----

---São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, **até ao dia 03 de Fevereiro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0098-CEO**”.-----

---No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto. --

---Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Leung Wai Yip** 【com domicílio profissional em Macau, Avenida da Praia Grande n.º572, Macau】 que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

---Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M.,2025/12/03

法 官 A JUIZ

何 頌 賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

鄭 偉 業 Kuong Wai Ip