



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-20-0054-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

黃仲華，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

卓嘉豪，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 **2026 年 2 月 26 日下午 3 時 00 分**，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：“DR/C”之獨立單位。

座落地點：澳門羅神父里 3 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070520。

物業登記局標示編號：第 19389 號，第 66 頁背頁，第 B40 號簿冊。

業權人登錄編號：367569G。

變賣底價：澳門元捌拾壹萬陸仟圓(MOP816,000.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 2 月 25 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-20-0054-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**譚婉美**，聯絡地址為澳門爹利仙拿姑娘街 24 號至 26A 號，聯絡電話為 62444445，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTES:

WONG CHONG WA, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADO:

CHEOK KA HOU, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **26 de Fevereiro de 2026, pelas 15:00**, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma “DR/C”.

Situação: sito em Macau, n.º 3 do Beco do Padre António Roliz.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 070520.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 19389, a fls. 66v do Livro B40.

Número de inscrição da propriedade: 367569G.

Valor base da venda: Oitocentas e Dezasseis Mil Patacas Patacas (MOP816,000.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **25 de Fevereiro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-20-0054-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sra. Tan Wanmei**, com endereço de contacto em Macau, na Rua da Madre Terezina 24 – 26A, e telefone de n.º 62444445, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 05/01/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long