



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

18

告 示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV1-25-0039-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
--	-----------------	---	---

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為610(SO)，法人地址為中國澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓
被執行人：李孟秋(LEI MANG CHAO)，男性，未婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔美副將馬路湖畔大廈第二座43樓A座

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

入口位於美副將馬路第211號43樓“A”之“A43”獨立單位，嘉模堂區(氹仔)，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為040931號，標示於物業登記局第23298-II號簿冊，登記人為業權人李孟秋，登錄編號為309865G，同時抵押予中國工商銀行(澳門)股份有限公司，登錄編號為第204809C號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A. (中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 610 (SO), com sede sito em Macau na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar

Executado: LEI MANG CHAO (李孟秋), do sexo masculino, solteiro, titular do B.I.R.M., residente em Macau, Taipa, na Estrada Coronel Nicolau de Mesquita, Edif. do Lago Podium Garden, Bloco 2, 43.º andar A

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Fracção autónoma, designada por “A43”, do 43.º andar “A”, para habitação, com entrada



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

pelo n.º 211 da Estrada Coronel Nicolau de Mesquita, da Freguesia da Nossa Senhora do Carmo (Taipa), inscrito na Matriz sob o n.º 040931, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 23298-II, registada a favor do LEI MANG CHAO, sob a inscrição n.º 309865G, hipotecado ao BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., sob a inscrição n.º 204809C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 1 月 7 日 於 澳 門 特 別 行 政 區 。

R.A.E.M., 7 de Janeiro de 2026.

法 官
O JUIZ,


陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員
Escrivão Judicial Especialista,


宋加路 Carlos Assunção