



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV1-25-0016-CEO

號

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓，於商業及動產登記局之登記編號為 610(SO)。被執行人：1. 鄭偉浩，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門馬場東大馬路美蓮大廈第 3 座 3 樓 K；2. 鄭銳欽，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門馬場東大馬路美蓮大廈第 3 座 3 樓 K；及 3. 饒燕祥，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門"Avenida 1.º de Maio, n.º 351-Edifício Polytec Garden, Bloco II, 22.º andar J"。-----

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以第一被執行人被查封權利作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

被查封的權利

-----由第一被執行人鄭偉浩與新康怡投資股份有限公司於 2018 年 2 月 18 日所簽訂之承諾買賣合約所指位於“擎天匯”21 樓 G 座“G21”作住宅用途之獨立單位之權利，該物業標示於物業登記局第 22603-X 號。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555-Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, registada sob o n.º 610(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.-----

Executados: 1. CHEANG WAI HOU, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau, "澳門馬場東大馬路美蓮大廈第 3 座 3 樓 K"; 2. CHEANG IOI IAM, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau, "澳門馬場東大馬路美蓮大廈第 3 座 3 樓 K"; 3. IO IN CHEONG, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau, na Avenida 1.º de Maio, n.º 351-Edifício Polytec Garden, Bloco II, 22.º andar J".--

----FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do 1.º Executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do direito penhorado sobre que tenha garantia real e que é o seguinte::-----

Direito penhorado

----Os direitos emergentes do contrato – promessa da compra e venda celebrada em 28 de Fevereiro de 2018, entre o 1.º Executado **CHEANG WAI HOU** e a **NEW HONG YEE INVESTIMENTOS, S.A.**, respeitante à fracção autónoma “G21”, do 21º andar G, para habitação do Edifício denominado Praia Park, descrito na C.R.P. sob nº 22603-X.-----

----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 7/1/2026

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon