



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

劃分財產案(附件) 第	CV1-21-0086-CEO-C	號	第一民事法庭
Separação de Bens(Apenso) n.º			1º Juízo Cível

聲請人：劉曉紅，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門城市日大馬路 238-320 號澳門凱旋門 37 樓 F。

被聲請人：沈亞彬，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於中國珠海市香洲區華發新城五期 166 棟 402 室。

茲訂於 2026 年 3 月 11 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

財產

名稱：37 樓“F”之“F37”獨立單位。

座落地點：澳門城市日大馬路第 238 至 320 號、倫斯泰特大馬路第 239 至 361 號、科英布拉街第 335 至 363 號及聖德倫街第 320 至 360 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073695。

物業登記局標示編號：第 23109 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 239909G。

變賣底價：澳門元捌佰玖拾柒萬玖仟捌佰貳拾貳圓(MOP\$8,979,822.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 3 月 10 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-21-0086-CEO-C”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人吳玲玲小姐，職業住所位於澳門宋玉生博士廣場 411-417 號皇朝廣場大廈 4 樓 D 及 F 座，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該財產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

//

Requerente: **LIU XIAOHONG**, feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau,"
城市日大馬路 238-320 號澳門凱旋門 37 樓 F".

Requerido: **SHEN YABIN**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente na China," 珠
海市香洲區華發新城五期 166 棟 402 室".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Março de 2026, pelas 15:15**, no local
de arrematação deste Tribunal e no processo acima indica lo, para venda por meio de
propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Bem

Denominação da fracção autónoma: "F37" do 37º andar "F".

Situação: sito em Macau, n.º238 a 320 da Avenida 24 de Junho, n.º239 a 361 da Avenida
Sir Anders Ljungstedt, n.º335 a 363 da Rua Cidade de Coimbra e n.º320 a 360 da Rua
Cidade de Santarém.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073695.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º23109, do Livro B.

Número de inscrição de proprietário n.º 239909G.

O valor base da venda: MOP\$8.979.822,00 (Oito Milhões, Novecentas e Setenta e Nove
Mil, Oitocentas e Vinte e Duas Patacas).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção
Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Março de 2026, pelas 17:45**,
sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o
envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem
como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0086-CEO-C**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus
interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel
depositária, **Sra. 吳玲玲**, com domicílio profissional na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

nº 411-417, Edif. Dynasty Plaza, 4.º andar D e F, Macau, a fiel depositária, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 7/1/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon