



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 Execução ordinária n.º	CV1-22-0056-CEO	號 第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------------	-----------------	----------------------------

請求執行人：于靜浪，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門高美士街 576 號鴻安中心 2 座 17 樓 L 室。

被執行人：1. 布炳棋，男，成年，持有澳門居民身份證；與 2. 盛婷，女，成年，持有澳門居民身份證，倆人均居住於澳門亞堅奴前地 1 號泉敬樓 4 樓。

茲訂於 2026 年 3 月 11 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

被查封不動產

名稱：4 樓“A”之“A4”獨立單位。

座落地點：澳門亞堅奴前地第 1 號及三層樓街第 1 至 1-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070225。

物業登記局標示編號：第 4198 號，第 B20 號簿冊，第 123 頁背頁。

業權人登錄編號：第 151714G。

變賣底價：澳門元壹佰叁拾玖萬零伍佰圓(MOP\$1,390,500.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 3 月 10 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-22-0056-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鄧家麟，職業住所位於澳門宋玉生廣場 322-362 號誠豐商業中心 3 樓 M 座，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **U CHENG LONG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, "高美士街 576 號鴻安中心 2 座 17 樓 L 室".

Executados: **1. POU PENG KEI**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., e **2. SHENG TING**, feminino, maior, titular do B.I.R.M., ambos residentes em Macau, "亞堅奴前地 1 號泉敬樓 4 樓".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Março de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "A4" do 4º andar "A".

Situação: sito em Macau, n.º1 da Largo do Aquino e n.º1 a 1-A da Rua da Prainha.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 070225.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º4198, a fls. 123v do Livro B20.

Número de inscrição de proprietário: n.º151714G.

O Valor base da venda: MOP\$1.390.500,00 (Um Milhão, Trezentas e Noventa Mil, Quinhentas Patacas).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Março de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-22-0056-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Tang Ka Lon**, com domicílio profissional na Alameda Dr. Carlos D'



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Assumpção, n.ºs 322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, Macau, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 7/1/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon