



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第  
Execução Ordinária n.º

CV1-25-0083-CEO

號 第一民事法庭  
1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為610(SO)，  
法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀（澳門）中  
心18樓。-----

被執行人： 秦廷峰，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔巴波沙  
總督街錦程閣3樓H座。-----

\*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最  
後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：15樓H座之“H15”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門孫逸仙大馬路1561號至1659號、宋玉生廣場18號至50  
號、馬濟時總督大馬路13號至43號及馬德里街8號至116號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：73859。-----

--- 物業登記局標示編號：第21938-II號，第B號簿冊。-----

--- 以被執行人名義登錄編號：第350360G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人登錄編號：第238780C號。-----

\*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2026年1月8日。-----

\*\*\*

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.,  
registo comercial sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da  
Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar. -----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Executado: **CHON TENG FONG**, de sexo maculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua Governador Tamagnini Barbosa, Kam Cheng Court, 3.º andar H, Taipa. -----

\*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** dos Executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

**ÚNICO IMÓVEL**

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “H15”, do 15.º andar “H”.-----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 1561 a 1659 da Avenida Dr. Sun Yat-Sen, os n.ºs 18 a 50 da Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção, os n.ºs 13 a 43 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques e os n.ºs 8 a 116 da Rua de Madrid.-----

--- Fim: Para habitação.-----

--- Número de matriz: 73859. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21938-II, do livro B.-----

--- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 350360G.-----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor da Exequente n.º 238780C.-----

\*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 8 de Janeiro de 2026. -----

\*

法官 O JUIZ

  
陳曉疇 Chan Io Chao



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai