



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-24-0172-CEO	號	第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	--------------------------

請求執行人：匯業銀行股份有限公司，商業及動產登記局登記編號為 457 SO，法人住所位於澳門崗頂前地行政中心。-----

被執行人：-----

黃善春，男性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門咩路馬揸度街 6 號御景花園 13 樓 D 座；-----

劉超然，女性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門咩路馬揸度街 6 號御景花園 13 樓 D 座。-----

----茲訂於 **2026 年 3 月 11 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

----名稱：獨立單位 “D13” 的利用權。-----

----座落地點：位於澳門咩路馬揸度街 6 至 6-A 號；高樓街 17 至 27 號。-----

----用途：居住。-----

----房地產紀錄編號：071353。-----

----物業標示編號：834，第 B5 號簿冊，第 261 頁背頁。-----

----業權人登錄編號：9777。-----

----變賣底價：**澳門幣 4,000,000.00 元**。-----

----有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 3 月 10 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-24-0172-CEO**”。-----

----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**余柏基**【聯絡地址為澳門水坑尾街 39-41 號匯業銀行中心，電話：83962953】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: BANCO DELTA ÁSIA S.A., registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 457 SO,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

h
p

com sede em Macau, no Largo de Santo Agostinho, Administração Central.-----

EXECUTADOS: -----

WONG SIN CHON, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Álvaro de Melo Machado, n.º 6, Edf. Jardim Real, 13.º andar D; -----

LAO CHIO IN, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Álvaro de Melo Machado, n.º 6, Edf. Jardim Real, 13.º andar D.-----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Março de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----

IMÓVEL

-----Denominação: domínio útil da fracção autónoma “D13”.-----

-----Situação: sito em Macau, na Rua de Álvaro de Melo Machado, n.º 6 a 6-A; na Rua do Padre António, n.º 17 a 27.-----

-----Finalidade: habitação.-----

-----Número de matriz: n.º 071353.-----

-----Número de descrição: n.º 834, a fls. 261v., do livro B5.-----

-----Número de inscrição da propriedade: n.º 9777.-----

-----Valor base de licitação: **MOP4,000,000.00**.-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Março de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0172-CEO**”. -----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. YU PAK KEI** [endereço de contacto sito em Macau, na Rua do Campo, n.º 39 a 41, Edf. Banco Delta Ásia, Tel.: 83962953] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 13/01/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai