



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	第	CV1-25-0014-CEO	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人：

恒生銀行有限公司澳門分行，商業登記編號為 17558(SO)，常設代表處位於澳門新馬路 61 號永光廣場 3 樓 A 至 F 座。

被執行人：

何艷紅，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 4 月 16 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：獨立單位 “B13”。

位置：座落於澳門涌河新街 22 至 120 號、黑沙環新街 252 至 358 號、東北大馬路 171 至 267 號及黑沙環海邊馬路 168 至 274 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071645。

物業登記局標示編號：第 21966-II 號，第 187 頁背頁，第 B111 號簿冊。

業權人登錄編號：394205G。

變賣底價：澳門元肆佰零肆萬柒仟玖佰圓(MOP4,047,900.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 4 月 15 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0014-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人司徒秀蓮，聯絡地址為澳門新馬路 61 號永光廣場 3 樓 A 至 F 座，聯絡電話為 85987142，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

HANG SENG BANK LIMITED - SUCURSAL DE MACAU, com registo comercial n.º 17558(SO), com localização de representação permanente na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 3.º andar A - F, Macau.

EXECUTADA:

HO IM HONG, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 16 de Abril de 2026, pelas 15:00, neste



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma “B13”.

Situação: sito em Macau, n.º 22 a 120 da Rua do Canal Novo, n.º 252 a 358 da Rua Nova da Areia Preta, n.º 171 a 267 da Avenida do Nordeste e n.º 168 a 274 da Estrada Marginal da Areia Preta.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 071645.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 21966-II, a fls. 187v do Livro B111.

Número de inscrição da propriedade: 394205G.

Valor base da venda: Quatro Milhões, Quarenta e Sete Mil, Novecentas Patacas (MOP4,047,900.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **15 de Abril de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0014-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel depositária, **Sra. Si Tou Sao Lin**, com endereço de contacto na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Circle Square, 3 andar A-F, Macau, e telefone de n.º 85987142, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 16/01/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long