



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭
第
Divisão de coisa comum n.º

CV1-23-0049-CPE

號 分割共有物
案
Tribunal
Judicial de
Base - 1.º
Juízo Cível

原告：梁根華(LEUNG KUN WAH)，男性，地址為香港天水圍天耀邨耀澤樓 1517 室
被告：SRICHANA PRAPAI，女性，持澳門特別行政區居民身份證，現下落不明，最後為人所知悉之地址為澳門夜姆街 22 號 5 樓 E 座

茲訂於 2026 年 3 月 18 日上午 9 時 30 分，在位於殷皇子大馬路第 43-53A 澳門廣場的初級法院，就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

不動產

入口位於夜姆街第 22 號 5 樓“E”之“E5”獨立單位，風順堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 022960 號，標示於物業登記局第 B17 號簿冊，第 14 頁背頁登記，編號為 3355 號

*

變賣底價：澳門元壹佰零壹萬肆仟元(MOP 1,014,000.00)。

*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 3 月 17 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-23-0049-CPE”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 及 806 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先及贖回權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先及贖回權。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Autor: LEUNG KUN WAH (梁根華), do sexo masculino, com endereço sito em Hong Kong em “Room 1517, Yiu Chak House, Tin Yiu Estate, Tin Shui Wai”

Ré: SRICHANA PRAPAI, do sexo feminino, titular do B.I.R.M., ora ausente em parte incerta, com última residência conhecida em Macau na Rua do Gamboa, n.º 22, 5.º Andar E

Faz-se saber, que foi designado o dia 18 de Março de 2026, pelas 09h30, neste Tribunal



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

sito na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Fracção autónoma, designada por “E5”, do 5.º andar “E”, para habitação, com entrada pelo n.º 22 da Rua do Gamboa, inscrito na Matriz sob o n.º 022960, da Freguesia de S. Lourenço, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3355, a fls. 14V do livro B17

*

O Valor base da venda: MOP1.014.000,00 (Um Milhão, Catorze Mil Patacas).

*

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia 17 de Março de 2026, pelas 17h45, sendo que, o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “PROPOSTA EM CARTA FECHADA” bem como o “NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0049-CPE”.

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência e de remição na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º e art.º 806.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 1 月 16 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 16 de Janeiro de 2026.

法官

O JUIZ,

陳曉疇法官

CHAN IO CHAO

*

特級書記員



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção