



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-24-0062-CEO	號 第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	-------------------------------

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 13548 SO，法人住址位於澳門新馬路 22 號。-----

被執行人：蕭博鍵，男性，成年，持澳門居民身份證，居住於氹仔東北馬路海明灣畔第二座 12 樓 G。-----

-----茲訂於 **2026 年 3 月 11 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

-----名稱：“A146C/V”之獨立單位。-----

-----座落地點：位於氹仔東北馬路 292 至 384-A 號；海灣前地 31 至 93 號。-----

-----用途：停車場。-----

-----房地產紀錄編號：040888。-----

-----物業標示編號：23207，第 B 號簿冊。-----

-----業權人登錄編號：345251G。-----

-----變賣底價：**澳門幣 1,133,000.00 元**。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 3 月 10 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-24-0062-CEO**”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人 **Armindo Fernandes Vaz**【聯絡地址為澳門新馬路 22 號】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 13548 SO, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.-----

EXECUTADO: SIU JACOB, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, Edf. Pearl On The Lough, Bloco 2, 12.º andar G.-----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Março de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma “A146C/V”.-----
-----Situação: sito na Taipa, na Estrada Nordeste da Taipa, n.º 292 a 384-A; no Largo da Baía, n.º 31 a 93.-----
-----Finalidade: estacionamento.-----
-----Número de matriz: n.º 040888.-----
-----Número de descrição: n.º 23207, do livro B.-----
-----Número de inscrição da propriedade: n.º 345251G.-----
-----Valor base de licitação: **MOP1,133,000.00.**-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Março de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0062-CEO**”.-----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----
-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Armindo Fernandes Vaz** [endereço de contacto sito em Macau, Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 15/01/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai