



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

初級法院-第一民事
法庭 第
Execução ordinária n.º

CV1-25-0049-CEO

號 通常執行案
Tribunal
Judicial de
Base - 1.º
Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司(BANCO TAI FUNG S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 576 (SO)，法人地址為澳門新口岸宋玉生廣場 418 號大豐銀行大廈

被執行人：伍家發(NG KA FAT)，男性，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔佛山街 150 號金利達花園(利苑)9 樓 L

被執行人：謝訊河(CHE SON HO)，女性，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔佛山街 150 號金利達花園(利苑)9 樓 L

被執行人：顏文賢(NGAN MAN IN)，男性，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門黑沙環馬路 44 N 號利盛閣 23 樓 H 座

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

入口位於和隆街第 34 號 4 樓“A”之“A4”獨立單位，望德堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 070517 號，標示於物業登記局第 B24 號簿冊，第 121V 頁登記，編號為 6760 號，登記人為業權人顏文賢及伍家發其配偶為謝訊河，財產制度為一般共同財產制，登錄編號為 342590G，同時抵押予大豐銀行股份有限公司，登錄編號為第 231177C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO TAI FUNG S.A. (大豐銀行股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 576 (SO), com sede sito em Macau na Alameda Dr. Carlos D Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung

Executado: NG KA FAT (伍家發), do sexo masculino, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Rua de Foshan, n.º 150, Edifício Kinglight Garden, Lei Yuen, 9.º andar L

Executada: CHE SON HO (謝訊河), do sexo feminino, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Rua de Foshan, n.º 150, Edifício Kinglight Garden, Lei Yuen, 9.º andar L

Executado: NGAN MAN IN (顏文賢), do sexo masculino, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau, na Estrada da Areia Preta n.º 44N, Edifício Lei Seng, 23.º andar H



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Fracção autónoma, designada por “A4”, do 4.º andar “A”, para habitação, com entrada pelo n.º 34 da Rua do Volong, da Freguesia do S. Lázaro, inscrito na Matriz sob o n.º 070517, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6760, a fls. 121V do livro B24, registada a favor do NGAN MAN IN e NG KA FAT casado com CHE SON HO no regime da comunhão geral, sob a inscrição n.º 342590G, hipotecado ao BANCO TAI FUNG S.A., sob a inscrição n.º 231177C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 1 月 22 日 於 澳 門 特 別 行 政 區 。

R.A.E.M., 22 de Janeiro de 2026.

法官

O JUIZ,

陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção